

**Ihr neues Zuhause in der Buckligen Welt - Wohnung mit 61
m² (Top 4) in Wiesmath**



Objektnummer: 6304/2731

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	86.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Diese helle und einladende Wohnung mit 61 m² in der malerischen Buckligen Welt, genauer gesagt in 2811 Wiesmath, wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Highlights der Wohnung:

- **Helle Räume:** Genießen Sie lichtdurchflutete Wohnräume, die eine angenehme Atmosphäre schaffen und Ihnen helfen, sich sofort zuhause zu fühlen.
- **Modernes Badezimmer:** Das neu gestaltete Badezimmer bietet Ihnen modernen Komfort und eine stilvolle Ausstattung – perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag.
- **Effiziente Fernwärme:** Die Wohnung wird umweltfreundlich mit Fernwärme beheizt, was nicht nur für ein angenehmes Raumklima sorgt, sondern auch Ihre Energiekosten optimiert.
- **Parkplatz:** Eigener Parkplatz für Ihr KFZ im Hof.
- **Garten:** Eine allgemeine Gartennutzung ist ebenso inbegriffen. Kleinere Bepflanzungen und Gartenprojekte sind ebenso erlaubt.

Die Nachbarschaft: In diesem charmanten Mehrfamilienhaus mit nur 7 Wohnungen erleben Sie ein harmonisches Miteinander in einer freundlichen Nachbarschaft. Hier können Sie nicht nur neue Freundschaften schließen, sondern auch die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur genießen. Die Bucklige Welt bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen in den malerischen Hügeln bis hin zu kulturellen Veranstaltungen in der Umgebung.

Lage und Erreichbarkeit: Wiesmath behauptet sich durch seine optimale Lage, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Städte der Umgebung bietet. Entdecken Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Fazit: Diese Wohnung in Wiesmath ist das perfekte Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine Mischung aus modernem Wohnkomfort und naturnahem Leben suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in der Buckligen Welt!

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten: modernes Wohnen und die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür. Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

KAUFPREIS: € 86.400,-

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap