Gemütliche Mietwohnung in Wiesmath – frisch renoviert & top ausgestattet!



Objektnummer: 6304/2732

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	61,15 m²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	476,74 €
Kaltmiete (netto)	476,74 €
Kaltmiete	476,74 €
Miete / m²	7,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

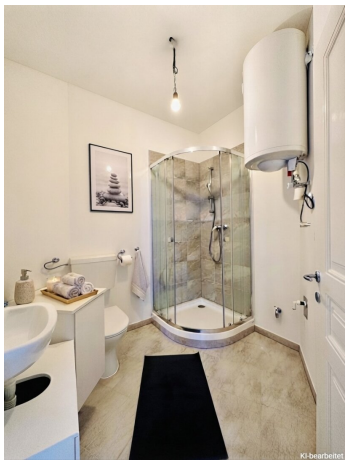
Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer freundlichen und modern ausgestatteten Wohnung in ruhiger, aber gut angebundener Lage? Dann könnte diese ca. 62 m² große Mietwohnung genau das Richtige für Sie sein!

Mietpreis: 476,74 € Kaltmiete + 177,54 € Betriebskosten + 60,00 € Heizkostenvorschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses und wurde kürzlich renoviert, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Küche, die bereits vorhanden ist, sowie das komplett neue Badezimmer, das modernen Wohnkomfort bietet. Dank der Fernwärmeheizung genießen Sie eine angenehme Wärme in den kalten Monaten – effizient und umweltfreundlich.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Frisch renoviert & sofort bezugsfertig – einfach einziehen & wohlfühlen

- Moderne Küche bereits inkludiert – perfekt für alle, die gerne kochen

- Neues Badezimmer – stilvoll & funktional

- Fernwärme-Heizung – nachhaltig & kosteneffizient

- Eigener Parkplatz im Hof – nie wieder Parkplatzsuche

- Tolle Lage – kurze Wege für den Alltag

Perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe:

Die Bushaltestelle ist nur 30 Meter entfernt, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Ein kleines Einkaufsgeschäft für Lebensmittel, eine Bank, eine Trafik sowie eine Bäckerei befinden sich nur 200 Meter entfernt – alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, ist also bequem zu Fuß erreichbar.

Egal, ob Sie alleine oder zu zweit einziehen möchten – diese Wohnung bietet Ihnen ein angenehmes Wohngefühl in einer freundlichen Umgebung.

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Dann melden Sie sich gerne für eine Besichtigung – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap