

**großes, renoviertes Wohnhaus am Waldrand mit
traumhafter Fernsicht – Ruhe, Natur & Aussicht**



Objektnummer: 6291/6541

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hausberggasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



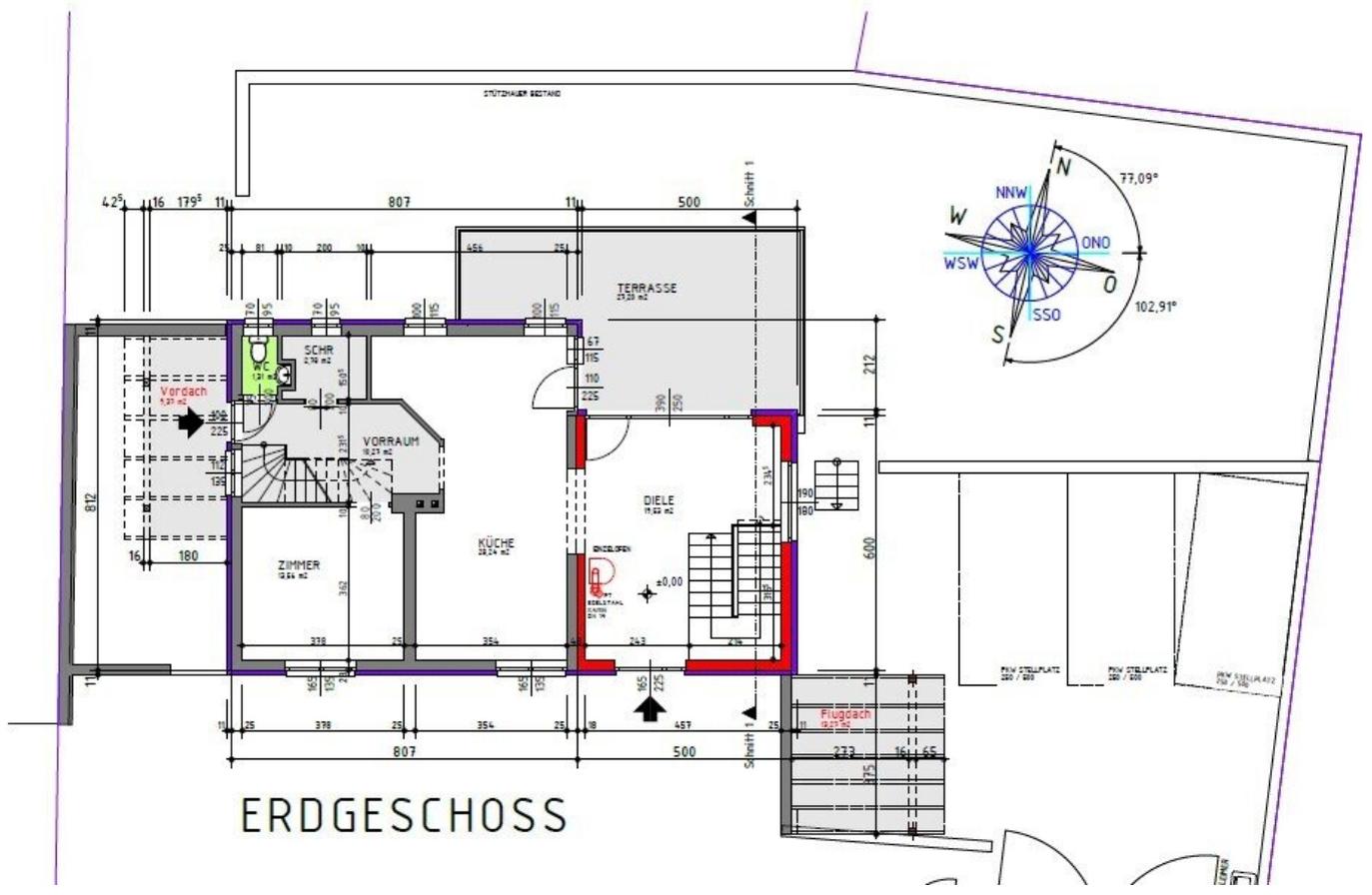


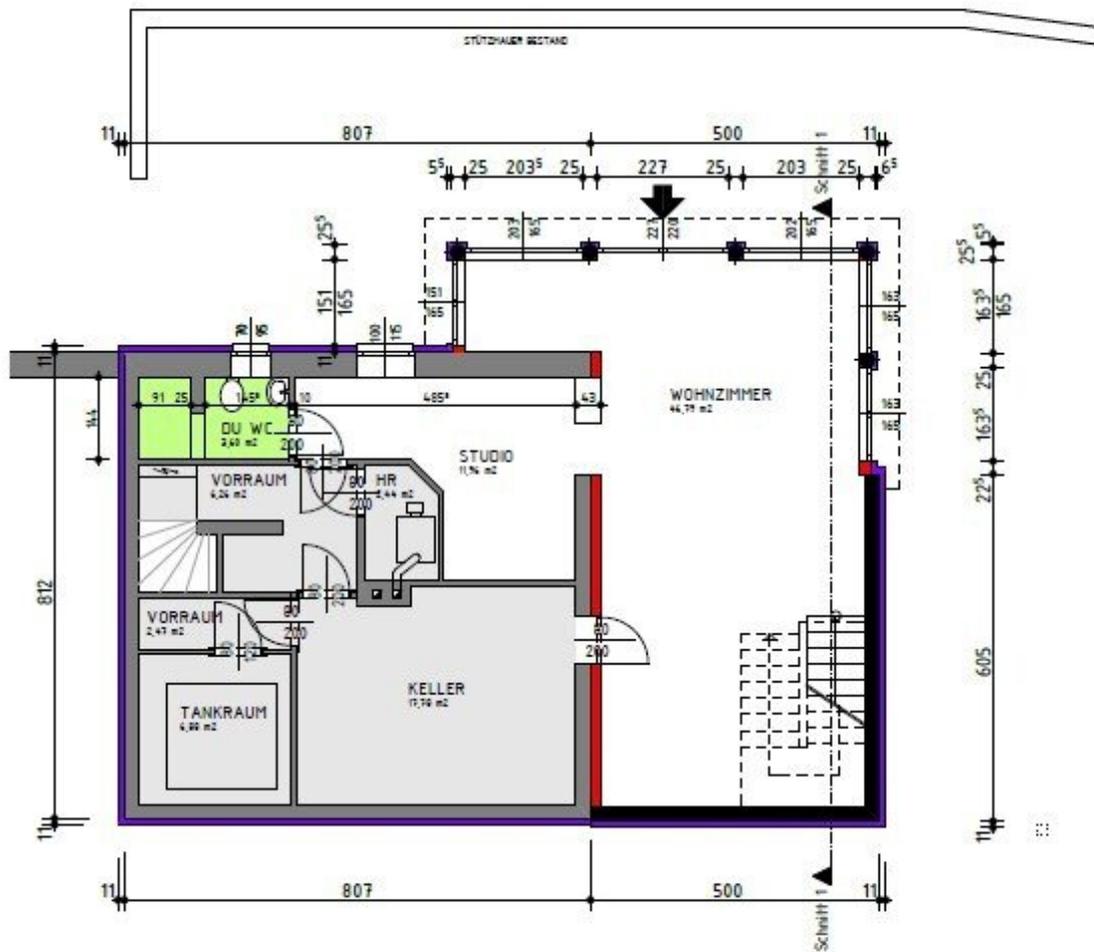












KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.028 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 215 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großzügige Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Ausgang auf die große Terrasse, Büro, Bad, WC; Abstellraum

OBERGESCHOSS: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, großes Bad mit Dusche, WC;

UNTERGESCHOSS: wunderschöner großer zusätzlicher Wohnbereich, Büro, Dusche mit WC, Lagerraum, Heizraum;

HEIZUNG: Ölzentralheizung **HWB:** 64,7 kwh/m²a **fGEE:** 1,23

In absoluter Ruhelage am Waldrand von Forchtenstein erwartet Sie dieses liebevoll renovierte Einfamilienhaus – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende! Genießen Sie atemberaubende Fernsicht auf die umliegenden Hügel und Wälder direkt von Ihrer Terrasse aus. Das großzügige Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, während hochwertige Parkettböden und geschmackvolle Fliesen im Innenbereich für ein elegantes Wohngefühl sorgen.

KAUFPREIS: € 489.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap