

Gemütliche 4 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Lift in zentraler Lage



Objektnummer: 5908/1551

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	704,82 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	203,36 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Stadler

ABRA IC GmbH
Höhnegasse 20/3







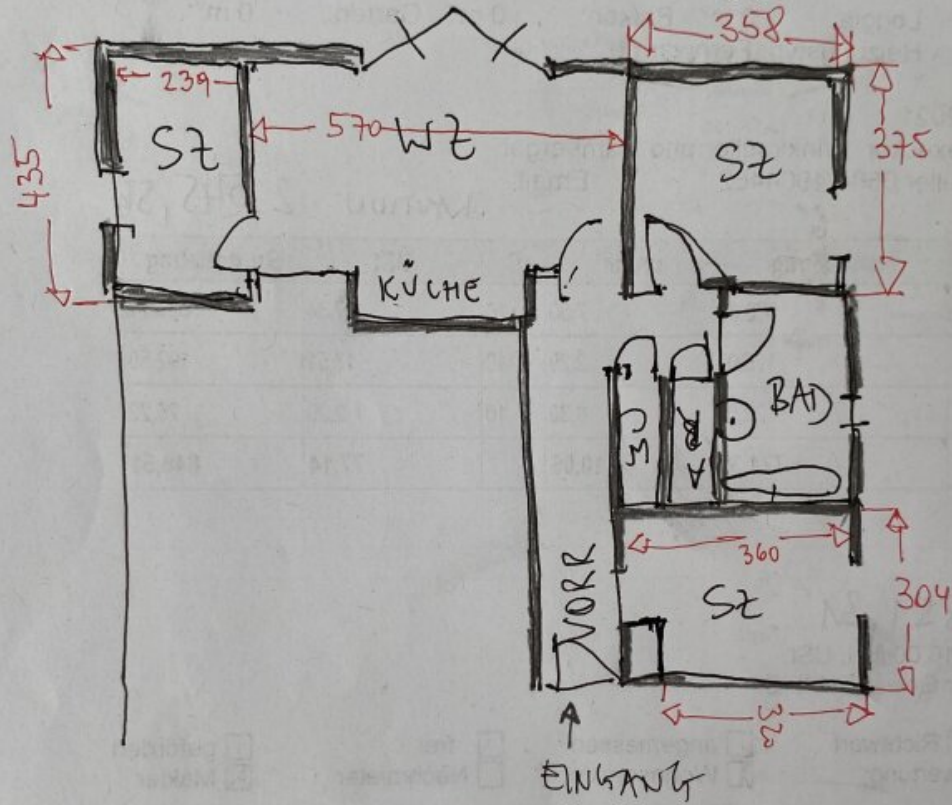








PLANSKIZZE



REIFG. 12 C / 10

Objektbeschreibung

Gemütliche, helle DG-Wohnung mit vier Zimmer auf 76 m².

WG-tauglich für drei Personen

Wohnzimmer mit offener Küche

Drei Schlafzimmer (siehe Planskizze)

Bad mit Badewanne und Fenster

Abstellraum

WC extra

Lift vorhanden

Sehr großes Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und kann ab 1.9.2025 angemietet werden.

Besichtigungen sind nach Rücksprache mit den Mietern kurzfristig möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.