Familien(t)raum in Siezenheim: Modernes Einfamilienhaus zur Miete!

Objektnummer: 5594/1139

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,64 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m²
Keller:	50,19 m²
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	2.550,00 €
Kaltmiete (netto)	2.550,00 €
Kaltmiete	2.550,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. ca. € 400,- Bewirtschaftungskosten pro Monat, lt. derzeitigem Mieter

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

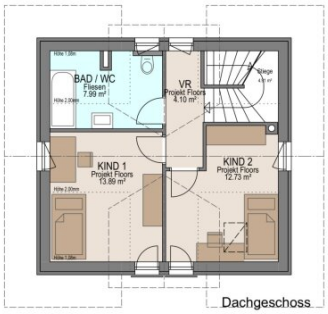
Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

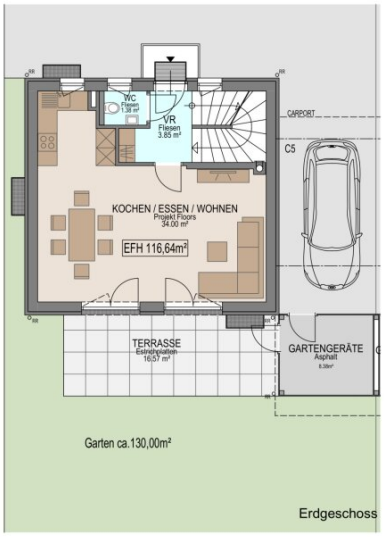
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Kellergeschoss



Dachgeschoss

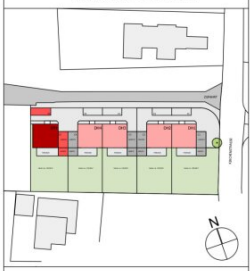


Erdgeschoss

Obergeschoss

BV BRUGGER
KIRCHENSTRASSE

Wals-Siezenheim



Schaubild

Mietvertragsbeilage

EFH Grundrisse

Maßstab	Datum	Gez.
1 / 50	07.11.2017	we

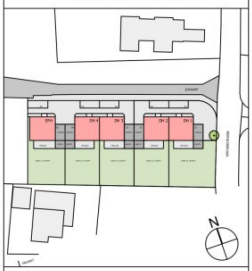
viktoria
WOHNBAU | GEWERBE | IMMOBILIEN

Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Walserstraße 8 A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43/(0)662/851600-23 Fax.: +43/(0)662/851600-19
vertrieb@viktoriabau.at www.viktoriabau.at

Alle Urheberrechte am Plan/Inhalt verbleiben dem Verfasser, ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden

BV BRUGGER
KIRCHENSTRASSE

Wals-Siezenheim



Mietvertragsbeilage

LAGEPLAN

Maßstab	Datum	Gez.
1 / 200	07.11.2017	we

viktoria
WOHNBAU | GEWERBE | IMMOBILIEN

Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Walserstraße 8 A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43(0)662851600-23 Fax.: +43(0)662851600-19
vertrieb@viktoriabau.at www.viktoriabau.at

Alle Urheberrechte an Plänen sind vorbehalten. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

„Familienglück“ in Siezenheim!

In einer der beliebtesten und attraktivsten Wohngemeinden von Salzburg vermieten wir ein großzügiges, modernes Einfamilienhaus mit Privatgarten, Terrasse und Balkon.

Mietbeginn: ab sofort möglich!

- Ca. 117 m² Wohnfläche
- Großzügiger Privatgarten mit Terrasse und Sonnenbalkon
- Voll unterkellert
- Großer beheizter Kellerraum (Fußbodenheizung)
- 1 PKW-Freiplatz und 1 Carport
- Steckdose für Lademöglichkeiten im Carport
- Einbauküche inkl. E-Geräte (ohne Kühlschrank)
- Sichtschutz zum Nachbar Haus
- Außenabstellraum im Carport für Gartengeräte
- Elektrisch bedienbare Jalousien an allen Fenster- und Türelementen
- Fernwärmeheizung und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Räumen (ausgenommen Technikraum)

- Hauseingangsüberdachung als Glasvordach
- Zwei Badezimmer
- Bodenbeläge:
    - PVC Bodenbeläge / Holzart Eiche
    - Großformatige Fliesen (60x30cm)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap