

Modernes Einfamilienhaus in Siezenheim!



Objektnummer: 5594/1139

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,64 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m ²
Keller:	50,19 m ²
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	2.550,00 €
Kaltmiete (netto)	2.550,00 €
Kaltmiete	2.550,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ca. € 400,- Bewirtschaftungskosten pro Monat, lt. derzeitigem Mieter

Provisionsangabe:

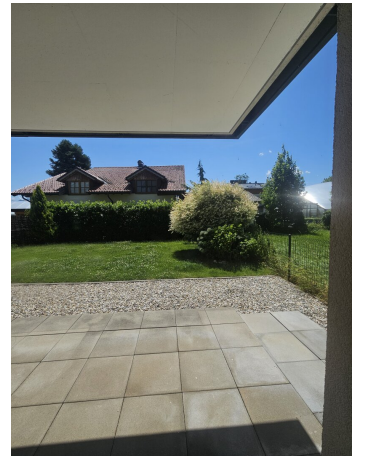
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23



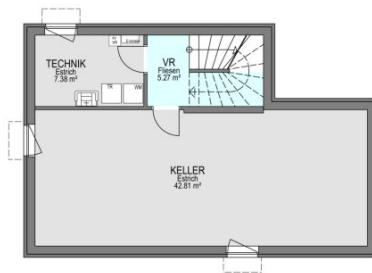




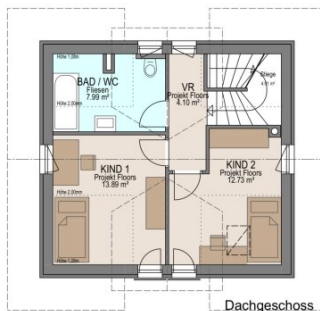




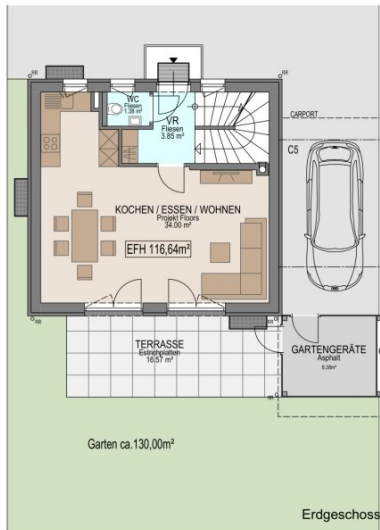




Kellergeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

BV BRUGGER KIRCHENSTRASSE

Wals-Siezenheim



Schaubild



Mietvertragsbeilage

EFH Grundrisse

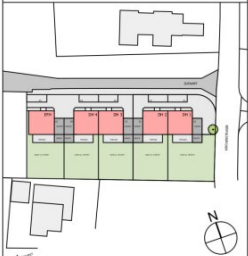
Maßstab	Datum	Gez.
1 / 50	07.11.2017	WB



Viktoria-Haus Immobilien- und Baubürgergesellschaft mbH
Walsenstraße 8
Tel.: +43(0)662 851 600-23
vertrieb@viktoriahau.at
A-50211 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43(0)662 851 600-19
www.viktoriahau.at



BV BRUGGER
KIRCHENSTRASSE



Mietvertragsbeilage

LAGEPLAN

Mallatag	Datum	Gez.
1 / 200	07.11.2017	we



Waisenstraße 8 A-5071 Wals-Grödenheim / Salzburg
Tel.: +43(0)662/651600-23 Fax: +43(0)662/651600-19
vertrieb@viktoriabau.at www.viktoriabau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Verbände: eine schriftliche Zustimmung dürfte keine Änderungen vorgenommen werden

Objektbeschreibung

„Familienglück“ in Siezenheim!

In einer der beliebtesten und attraktivsten Wohngemeinden von Salzburg vermieten wir ein großzügiges, modernes Einfamilienhaus mit Privatgarten, Terrasse und Balkon.

Mietbeginn: ab sofort möglich!

- Ca. 117 m² Wohnfläche
- Großzügiger Privatgarten mit Terrasse und Sonnenbalkon
- Großer beheizter Kellerraum (Fußbodenheizung)
- 1 PKW-Freiplatz und 1 Carport
- Steckdose für Lademöglichkeiten im Carport
- Einbauküche inkl. E-Geräte (ohne Kühlschrank)
- Sichtschutz zum Nachbar Haus
- Außenabstellraum im Carport für Gartengeräte
- Elektrisch bedienbare Jalousien an allen Fenster- und Türelementen
- Fernwärmeheizung und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Räumen (ausgenommen Technikraum)
- Hauseingangsüberdachung als Glasvordach

- Zwei Badezimmer
- Bodenbeläge:
 - PVC Bodenbeläge / Holzart Eiche
 - Großformatige Fliesen (60x30cm)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
 Apotheke <2.000m
 Klinik <3.000m
 Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <3.500m
 Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap