Top Singlewohnung in St.Peter

Objektnummer: 5516/510

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

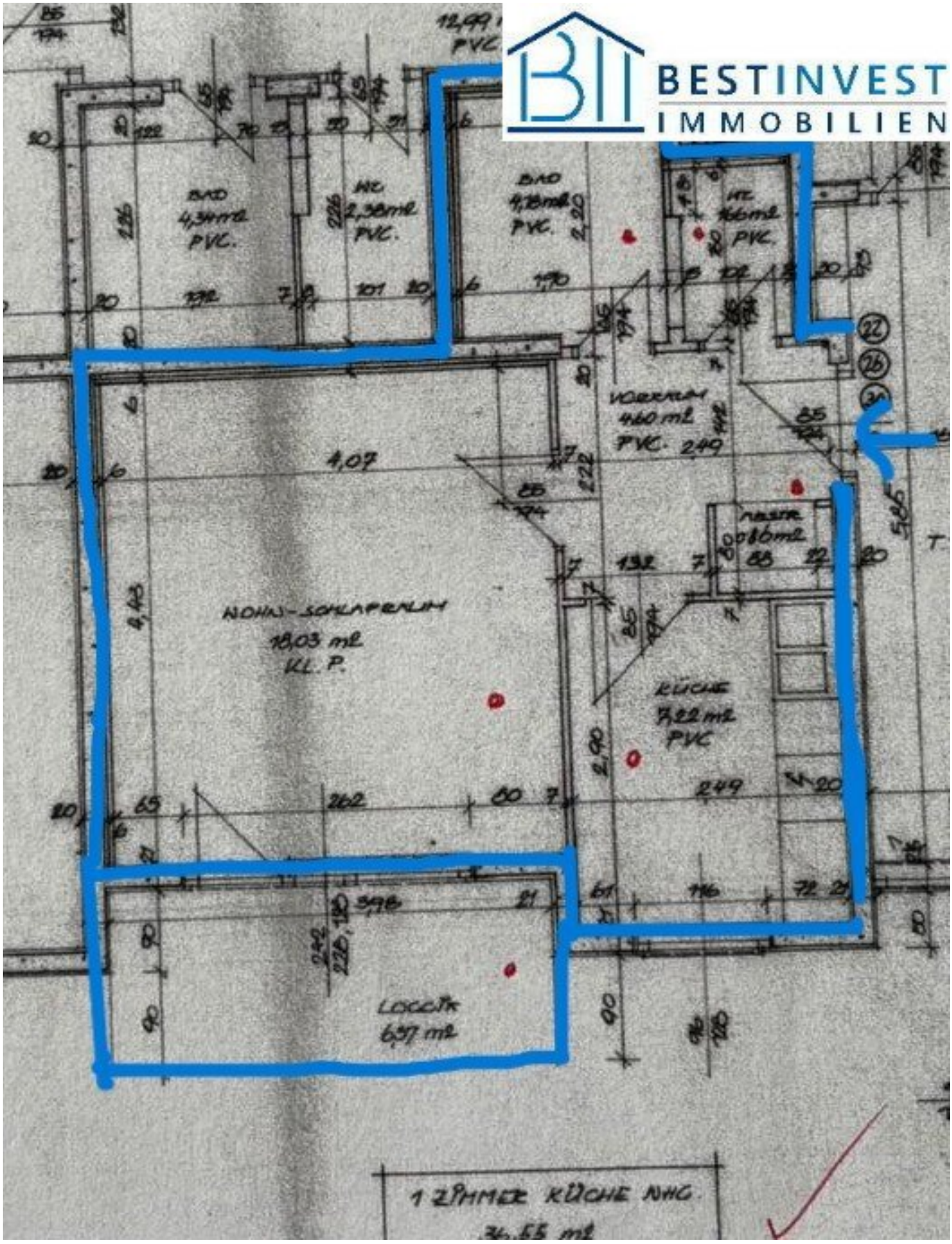
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	36,55 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,74 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	583,60 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	539,18 €
Betriebskosten:	109,18 €
Heizkosten:	27,92 €
USt.:	16,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Marianne Cappello


BESTINVEST
IMMOBILIEN
WOHN-SCHLAFZIMMER
18,03 m²
KL. P.
KÜCHE
7,22 m²
PVC
LOGGIA
6,37 m²
1 ZIMMER KÜCHE NHG.

Objektbeschreibung

Kofferpacken und ab sofort einziehen! Eine wunderbare **Singlewohnung**, **voll möbliert**, kommt zur Vermietung.

Die Lage ist wunderbar **ruhig,** im 5. Stock mit einem wunderbaren **Grünblick.**

Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und Waschmaschine, WC extra, **eine sehr gepflegte Küche mit Essplatz**, plus ein großzügiger heller

Wohnraum mit Einbauschrank und Schlafplatz sowie Zugang zur sehr **großzügigen Terrasse.**

Zufahrt mit Schranken, freier Parkplatz.

Idealerweise wird eine ruhige berufstätige Person für langfristig gesucht, Nichtraucher, keine Haustiere.

Heute noch anfragen, besichtigen und einziehen!

Das Besichtigungsvideo finden Sie unter www.bestinvest-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap