

"Dreikanter" mit attraktiver Rendite Nähe Hauptbahnhof



Objektnummer: 1096

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 991,05 m² |
| Kaufpreis: | 880.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



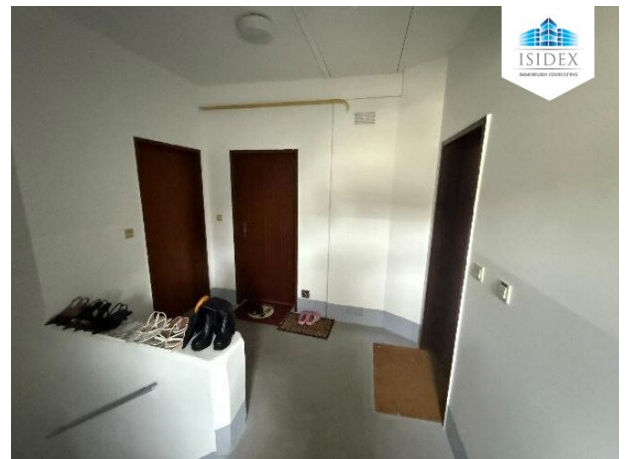
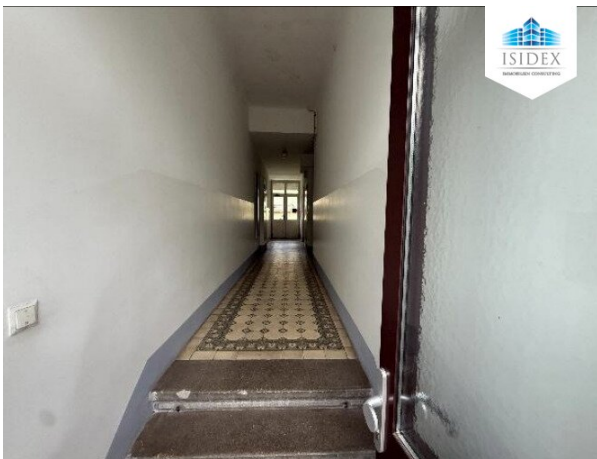
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Wiener Neustadt, der zweitgrößten Stadt Niederösterreichs.

zum Verkauf steht eine "dreikantige" Liegenschaft Nähe Stadtpark und dem Stadtkern von Wiener Neustadt.

Die Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 991,05 m², davon sind ca. 303,72 m² befristet und ca. 310,25 m² unbefristet vermietet. Der Rest im Ausmaß von ca. 377,08 m² steht derzeit leer.

Aus den vermieteten Wohnungen wird derzeit eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 34.690,80 lukriert, bei Vollvermietung gibt es eine fiktive Annahme von € 63.819,60.

Dieses beeindruckende Zinshaus stellt bei Vollvermietung ein herausragendes Renditeobjekt dar, das sowohl für erfahrene Investoren als auch für Einsteiger auf dem Immobilienmarkt eine attraktive Chance bietet. Mit einem Kaufpreis von nur 880.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 991,05 m², bietet dieses Objekt nicht nur ein solides Fundament für Ihre Investitionsstrategie, sondern auch ein hohes Potenzial für zukünftige Wertsteigerungen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.