

**PAKET - 13 Tiefgaragenstellplätze bei U6 Gumpendorfer
Straße | Baurecht**



Objektnummer: 25327

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Pater-Schwartz-Gasse

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

1150 Wien

Alter:

Neubau

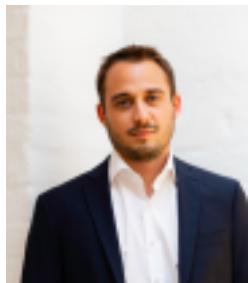
Kaufpreis:

260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH

Praterstraße 66/2/19

1020 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Pater Schwartz Gasse 4, nahe der U6 Station Gumpendorferstraße, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zum Verkauf. Die 13 Stellplätze im **Baurechtseigentum** (Dauer des Baurechts bis 2115) und werden als Paket angeboten. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

Es sind aktuell 11 Stellplätze vermietet. Die Mietverträge sind jedoch mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat jederzeit kündbar.

Kosten:

Kaufpreis: € 260.000,00 (exkl. 20% USt. für Anleger) oder € 290.000,00 (Eigennutzer)

monatliche Betriebskosten: € 638,11 (inkl. Rücklagen und Baurechtszins)

Provision: ???3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.