

Wohn- und Geschäftshaus in sehr guter Halleiner Altstadtlage!



Objektnummer: 506/1579

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1600
Nutzfläche:	434,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,38
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T 06245-90807050
H +43-660-90 80 70 4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



ÖSTERREICH'S
BESTE
MAKLER/INNEN



mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10

5400 Hallein

T: +43 6245 90 80 70

pilz-immobilien.at

AUCH IHRE IMMOBILIE
VERDIENT AUSSCHLIESSLICH
DEN BESTEN SERVICE!



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Mehrere hundert Jahre altes, denkmalgeschütztes Bürgerhaus in zentraler Altstadtlage nahe Schöndorferplatz und Kirchenbezirk. Das Objekt umfasst 7 parifizierte Einheiten (6 Wohnungen + 1 Geschäftslokal) samt Keller- und Lagerflächen und befindet sich durch laufende Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in einem sehr guten Zustand. Geringe Betriebskosten durch Eigenverwaltung.

Ein seltenes Angebot in einer der charmantesten Lagen Halleins – ideal für Investoren mit Sinn für Geschichte und historische Substanz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN