

**DEIN ZUHAUSE präsentiert: Gewerbeobjekt in sehr guter
Lage - die Basis für Erfolg**



DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7732/194

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	198,00 m ²
Lagerfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	63,64 m ²
WC:	1
Stellplätze:	50
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €
USt.:	800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

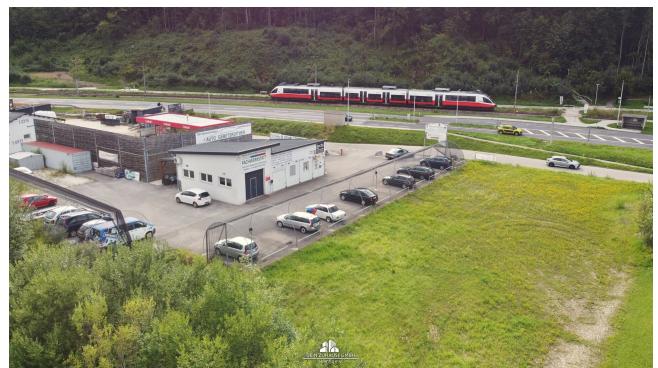
Ihr Ansprechpartner

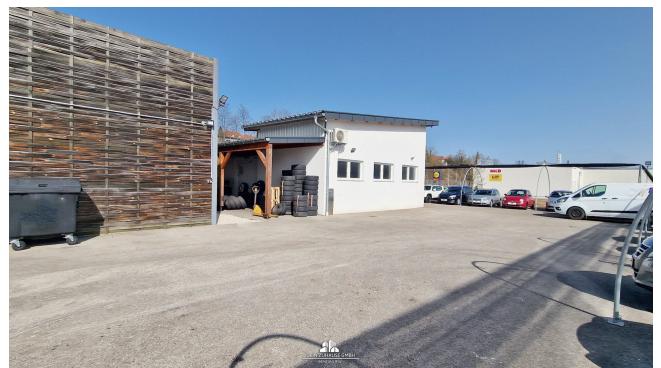
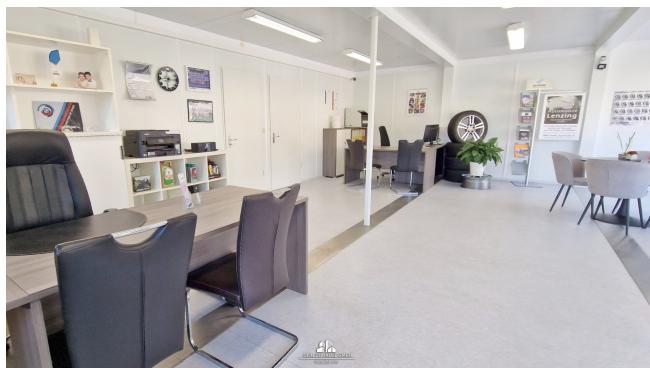


Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789







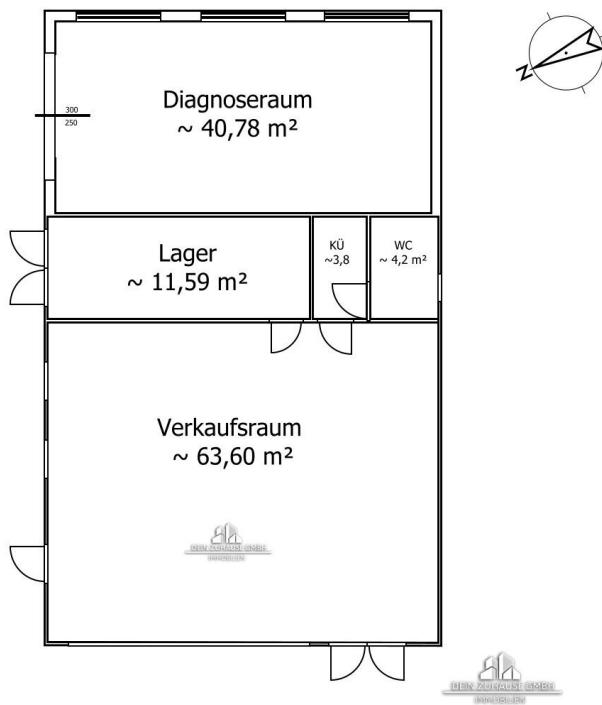
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Attraktives **Gewerbeobjekt in bestens frequentierter Lage** in der Nähe des Attersees, der Bezirkshauptstadt Vöcklabruck und der Autobahn A1!

Mit ca. 4.400 m² bietet diese Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Unternehmen mit Verkaufsschwerpunkt, Reparatur- und Serviceangeboten oder als großzügige Abstellfläche für Camper, Boote und andere Fahrzeuge (Vermietung) u.v.m.

Die ruhige und dennoch gut erreichbare Lage macht dieses Objekt zu einer idealen Basis für Ihr Unternehmen - entsprechende **Sichtbarkeit und Erreichbarkeit** sind hier gegeben.

Nutzen Sie diese Chance und realisieren Sie Ihre **Geschäftsideen** mit besten Voraussetzungen:

- ca. 50 (Auto-)Abstellplätze inkl. Hagelschutz
- Verkaufsraum / Büro mit ca. 63 m²
- Garage / Diagnoseraum (Ziegelmassiv) ca. 40 m²
- Überdachter Stellplatz ca. 49 m²
- Große Freifläche
- Klima- und Überwachungsanlage / Zufahrtsschranken
- Hebebühne / Wuchtmaschine

Ein **sofortiger Start ist möglich** - wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihre Geschäftsidee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap