

GROßZÜGIGE SOUTERRAIN LAGERFLÄCHE MIT ENTWICKLUNGSPOTENTIAL | 1130 Wien



Objektnummer: 6352/2404

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1912
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,54 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	G 239,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Gesamtmiete	375,00 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	375,00 €
Infos zu Preis:	

Mietbetrag enthält bereits die Betriebskosten zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

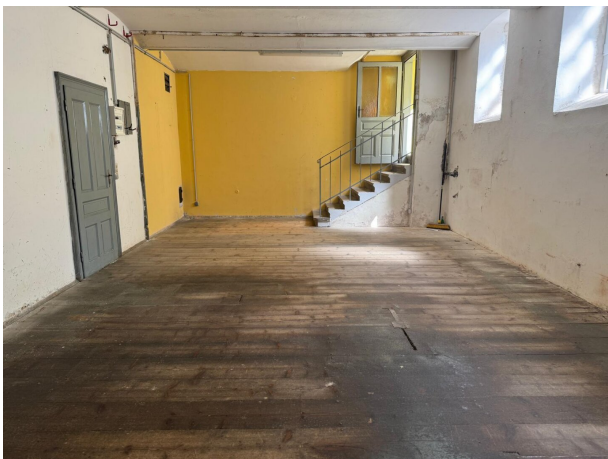


AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Souterrainfläche in gut angebundener Lage des 13. Bezirks. Das Objekt wurde zuletzt als Lagerfläche genutzt und bietet auf einer durchgängigen Fläche von rund 53m² ausreichend Stauraum. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Stilaltbau und bietet trotz der Lage im Souterrain durch die großzügigen Fenster sehr helle und freundliche Lichtverhältnissen. Anders gedacht, bietet das Objekt viel Gestaltungsspielraum, wenn man dieses adaptieren und sanieren möchte. Derzeit als Lager genutzt, bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom klassischen Stauraum bis hin zu einem möglichen Atelier, Büro oder Praxisraum, welche durch die ruhige Gegend des 13. Bezirks, mit ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahe gelegenen Grünflächen punktet.

Die Miete inklusive anteiliger Betriebskosten beläuft sich auf 375,- €. Hierzu kommen lediglich noch die Kosten für Versorgungsdienstleistungen. Das Objekt wird befristet vermietet und steht ab sofort zur Vermietung bereit.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie **die obenstehende Telefonnummer!**

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Besichtigungen und Auskünfte selbstverständlich unverbindlich und kostenlos sind. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap