

## Praxis oder Büroräumlichkeiten barrierefrei am Hauptplatz



**Objektnummer: 4838**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koloman-Wallisch-Platz 4
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	2019
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	63,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	23,01 m <sup>2</sup>
WC:	1
Terrassen:	1

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

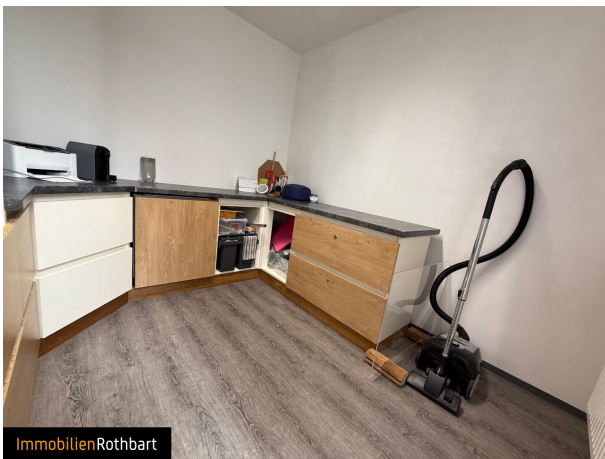
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



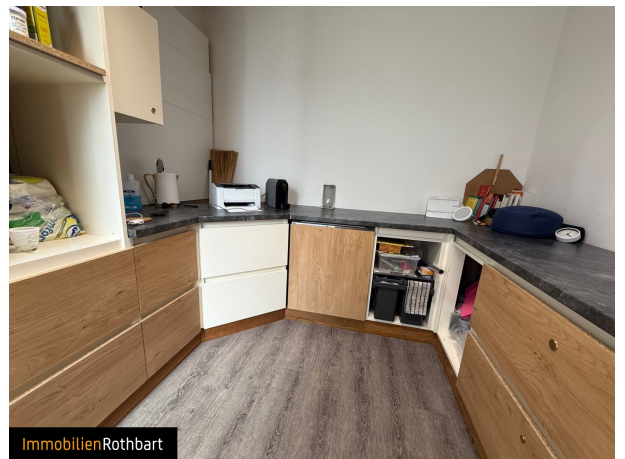




ImmobilienRothbart

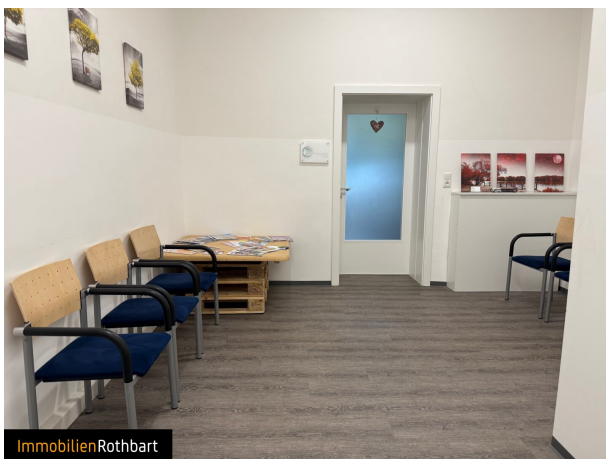


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





## Objektbeschreibung

Wunderschöne Räumlichkeiten längerfristig zu vergeben. Der Zugang zum Büro im 1. Stock ist barrierefrei (Lift 1,4m Länge). Das WC ist barrierefrei. Die Räume umfassen 1 Büro, 1 Terrasse, einen gemeinsamen Aufenthaltsraum bzw. Warteraum, einen gemeinsamen Vorraum und einen gemeinsamen Abstellraum. Direkt vor dem Haus welches sich in bester Lage von Bruck an der Mur befindet hält der Bus. Die Tiefgarage liegt fußläufig 50 Meter entfernt. Es gibt die Möglichkeit sich am Schaufenster zu präsentieren.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <525m

Universität <3.975m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <100m

Polizei <3.725m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <950m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap