

Sonnenverwöhntes Grundstück in Bad Häring zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1012

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	1985
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

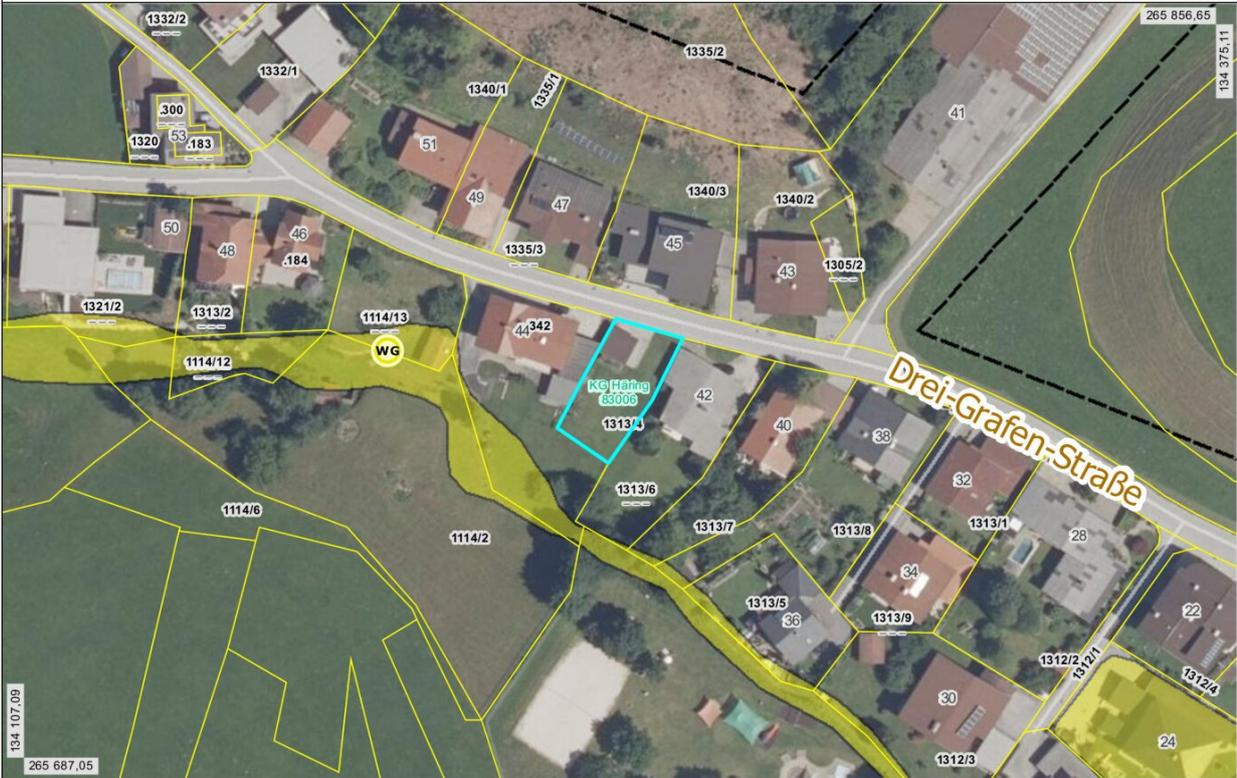
T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

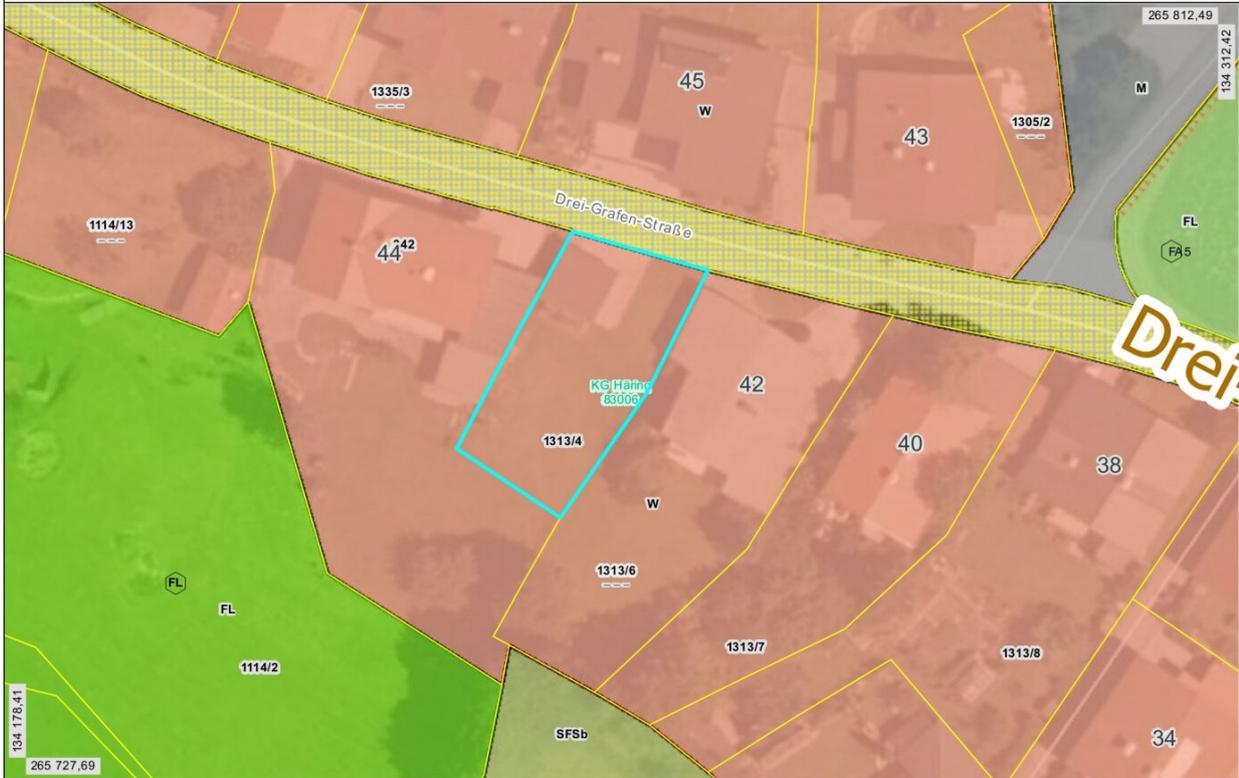
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Sonniges Baugrundstück in Bad Häring zu kaufen!

In der beliebten Tiroler Gemeinde **Bad Häring** erwartet Sie dieses großzügige und bereits als **Wohngebiet gewidmete** Baugrundstück – ein idealer Ort für all jene, die Ruhe, Natur und Lebensqualität miteinander verbinden möchten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als Basis für ein innovatives Wohnprojekt: Dieses Grundstück bietet Raum für Visionen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die **voll erschlossene Liegenschaft** befindet sich in einer ruhigen, **verkehrsberuhigten Lage** – sonnig, familienfreundlich und naturnah. Die Nähe zu **Kufstein, Wörgl sowie zur Autobahn A12** sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung in alle Richtungen – optimal für Pendler, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Profitieren Sie von der attraktiven Lage am **Sonnenplateau von Bad Häring**, einem Ort, der für seine hohe Lebensqualität, das milde Klima und die natürliche Umgebung bekannt ist.

Sie haben Fragen zur **Bebaubarkeit** oder zu rechtlichen Rahmenbedingungen?

Unser erfahrenes Team berät Sie gerne persönlich, transparent und unverbindlich – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Fakten auf einen Blick:

- Sonniges Baugrundstück mit viel Potenzial
- **Widmung:** Wohngebiet
- **Ruhige Lage** in Bad Häring – familienfreundlich & naturnah
- **Voll erschlossen**
- **Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße**
- Gute Erreichbarkeit: **Kufstein, Wörgl & Autobahn in wenigen Minuten**
- Bad Häring – staatlich anerkannter Kurort mit hoher Lebensqualität

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <5.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap