

Klassische Altbauwohnung in hervorragender Lage - alles inklusive



Objektnummer: 1184

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1884
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.490,00 €
Kaltmiete (netto)	2.490,00 €
Kaltmiete	2.490,00 €

Ihr Ansprechpartner

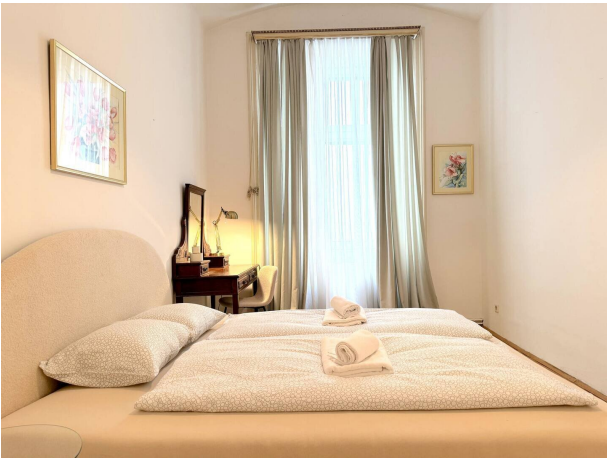
David Roth

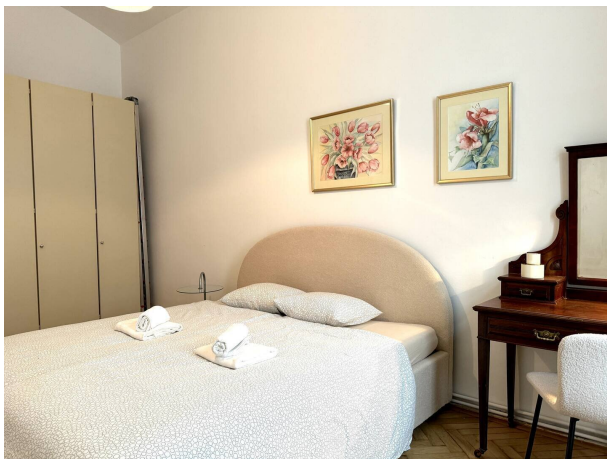
Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

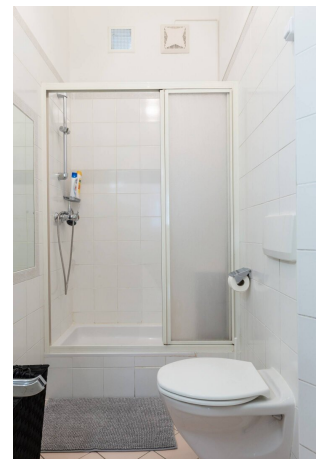
H +43 660 450 81 55

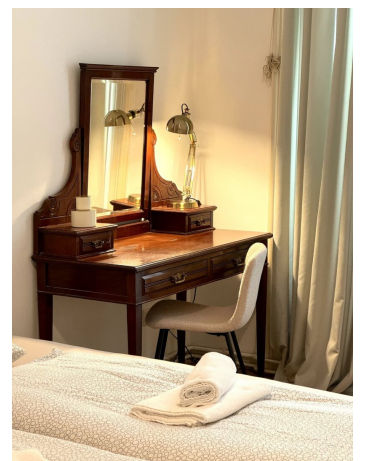
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

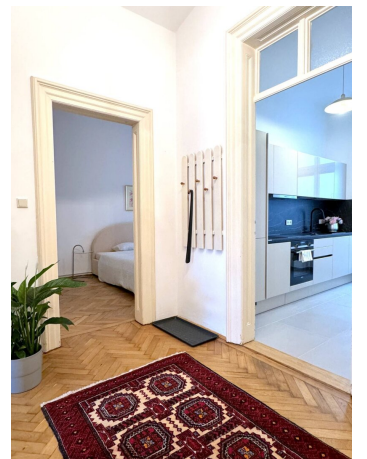














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine zentral gelegene, sonnige und geräumige ca. 80 m² Wohnung mit 2 Schlafzimmern, großem Wohnzimmer, Bad mit Toilette und Küche im 3. Liftstock.

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage des 4. Bezirks, nahe Wiedner Hauptstraße und verfügt dadurch über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die U1, die Straßenbahnlinien 1, 62 und die Buslinie 13A.

Alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs, ausgezeichnete Restaurants und Cafes befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung.

Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Park mit Kinder-Spielplatz, Hundezone und vielen sonnigen Sitzbänken.

Die Wohnung wird vollmöbliert und vollausgestattet angeboten.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer, Heizung, Strom und Internet beläuft sich auf € 2490,00.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap