

**+++ Zur Vermietung gelangt in Wulkaprodersdorf eine  
Freie Fläche mit ca. 400 m<sup>2</sup> - 30.000 m<sup>2</sup> +++**



**Objektnummer: 1558**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7041 Wulkaprodersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt in Wulkaprodersdorf eine Freie Fläche mit ca. 400 m<sup>2</sup> - 30.000 m<sup>2</sup>

Diese **attraktive Gewerbefläche in Wulkaprodersdorf** überzeugt durch ihre **hervorragende Lage** und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Profitieren Sie von der **Nähe zur Landeshauptstadt Eisenstadt** und einer ausgezeichneten **Verkehrsanbindung** über **Bus, Autobahn und Bahn**, die eine rasche Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner gewährleistet.

Die **Ausrichtung nach Nordosten** sorgt für angenehme Lichtverhältnisse über den gesamten Tag hinweg.

Ob als Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche – diese Liegenschaft bietet Ihnen den idealen Standort, um Ihr Unternehmen effizient und zukunftsorientiert zu positionieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap