

**TOP 1 | Neubau-Erstbezug | Wunderschönes
Eckreihenhaus mit Terrasse und Garten in Top-Lage**



Objektnummer: 907

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

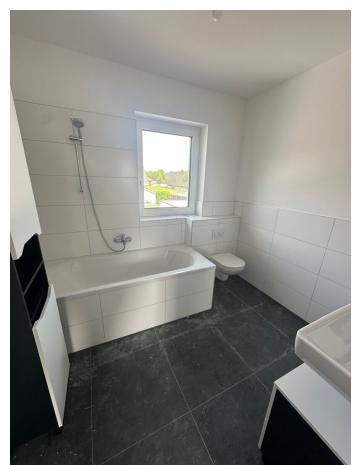
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	945,45 €
Kaltmiete	1.118,18 €
Betriebskosten:	172,73 €
USt.:	111,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

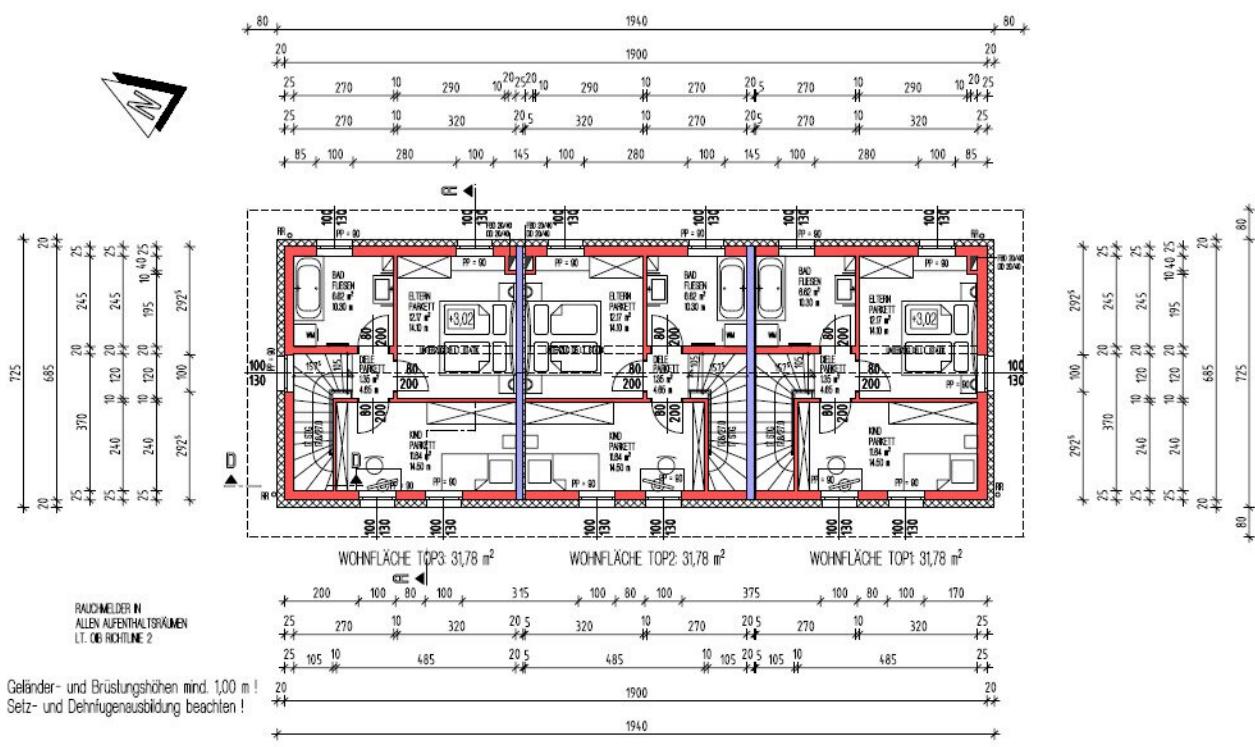


Anita Eder-Böhm









OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Besichtigungen ab sofort möglich!

TOP 1 | Neubau-Erstbezug | Wunderschönes Eckreihenhaus mit Terrasse und Garten in Top-Lage zur Miete

Neubau-Eckreihenhaus im ruhigen Ortszentrum von Pichl bei Wels. Die moderne Immobilie bietet einen sonnigen Garten mit Terrasse, eine neue Küche, Bad und separates WC. Zwei KFZ-Stellplätze sind inklusive, zusätzlich können Einzelgaragen angemietet werden. Dank PV-Anlage profitieren Sie von äußerst niedrigen Betriebskosten.

Highlights:

- Wohnfläche: Info folgt.
- Zimmer: 2 x Schlafzimmer, großzügiger Wohn-Essbereich
- Gartenfläche: rd. 250 m²
- Neubau im Ortszentrum
- Garten & Terrasse
- Neue Küche, Bad & WC
- 2 KFZ-Stellplätze inkl.
- Einzelgarage optional
- PV-Anlage für niedrige BK

Lage (ruhige Wohnlage im Ortskern von Pichl bei Wels):

Fußläufig erreichen Sie Kindergarten, Schule, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft - sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Beste Anbindung an Bus und Autobahn! Ideal für Familien oder Paare, die ruhig und dennoch zentral wohnen möchten.

Weitere Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Anita Eder-Böhm

Geschäftsführende Gesellschafterin

Mobil: +43 (0) 664 133 8330

Mail: a.eder-boehm@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap