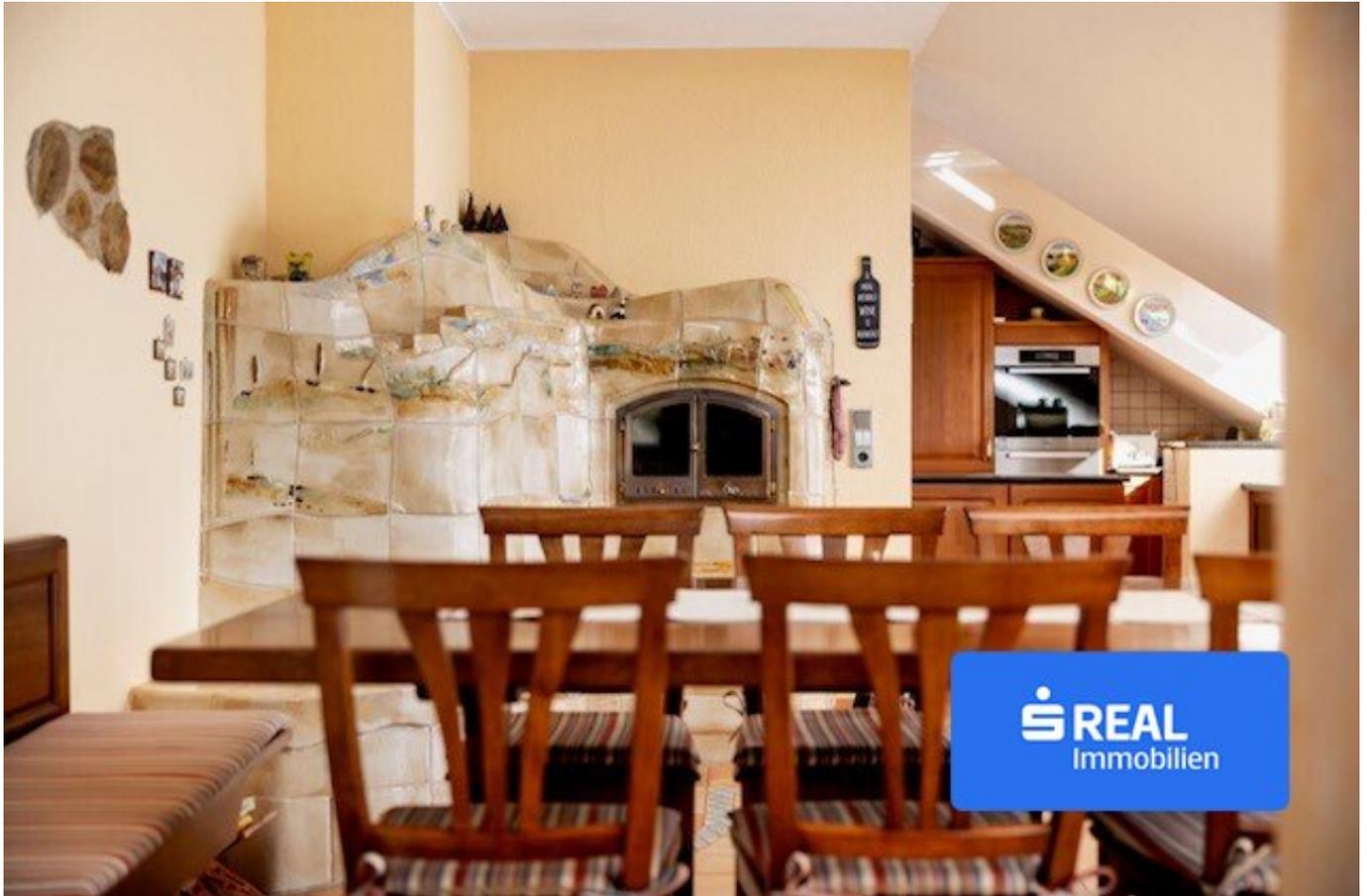


Leben, wo andere Urlaub machen – Ihr Paradies im Herzen der Alpen



Objektnummer: 1081/3251

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	247,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39

Ihr Ansprechpartner

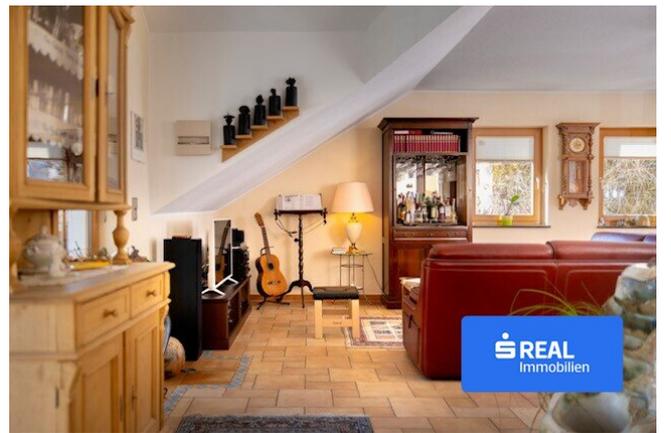


Stefanie Lanner

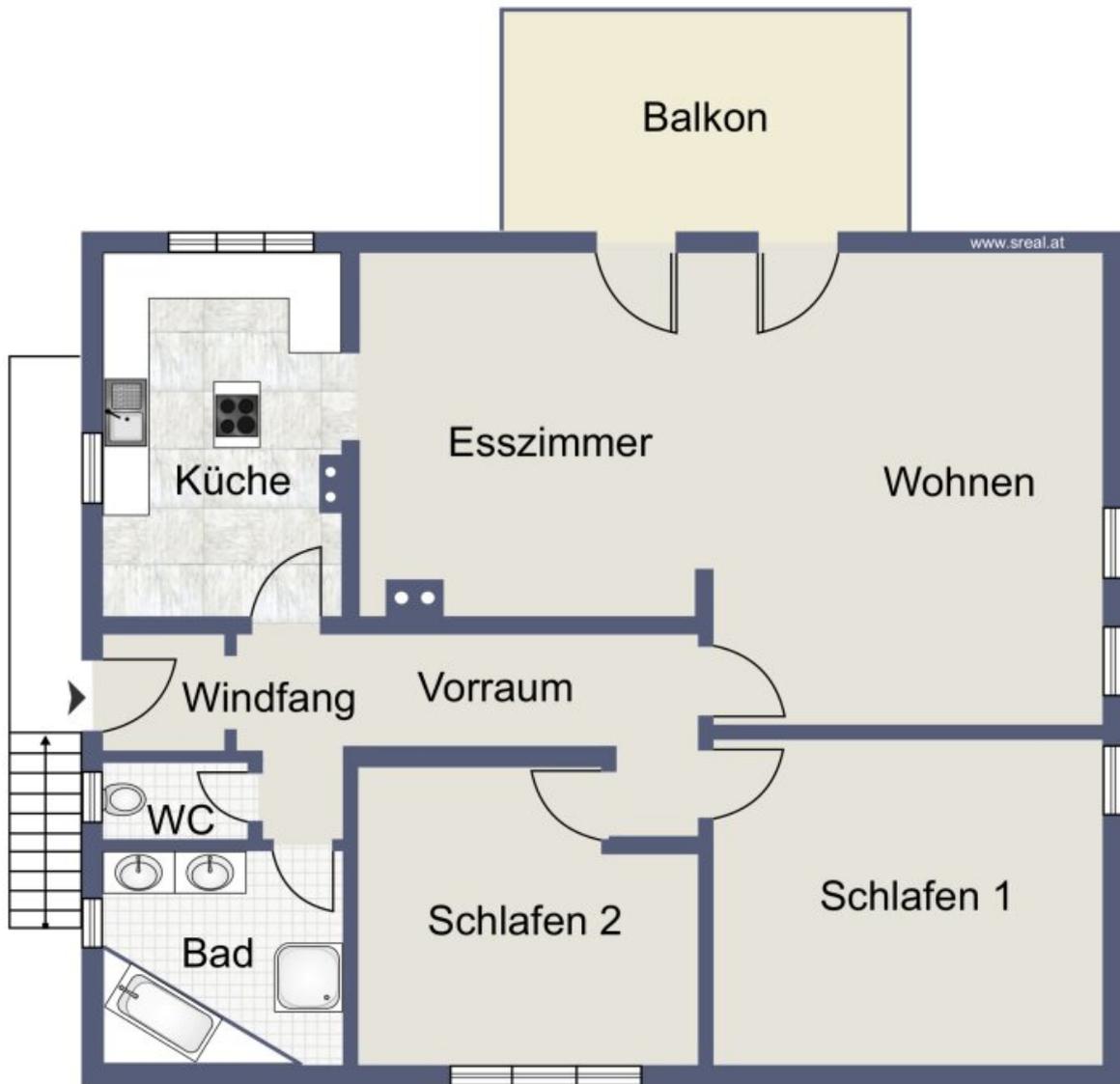
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

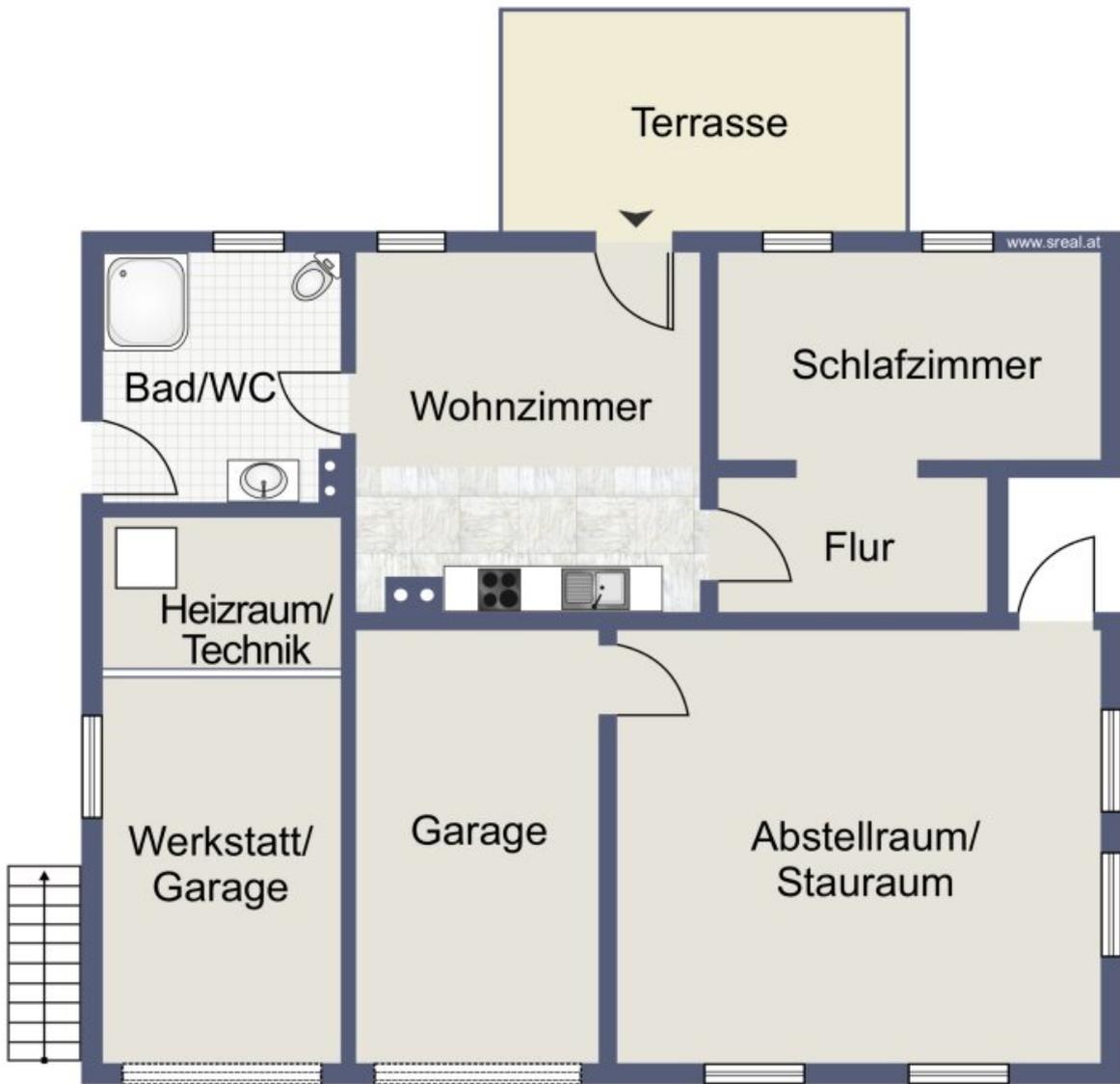
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



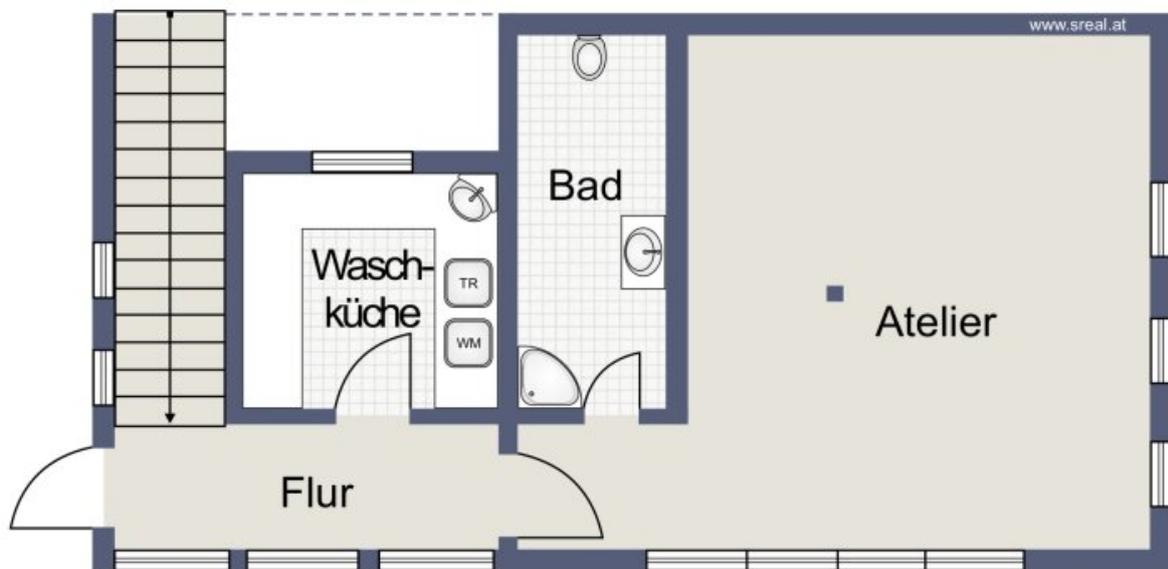




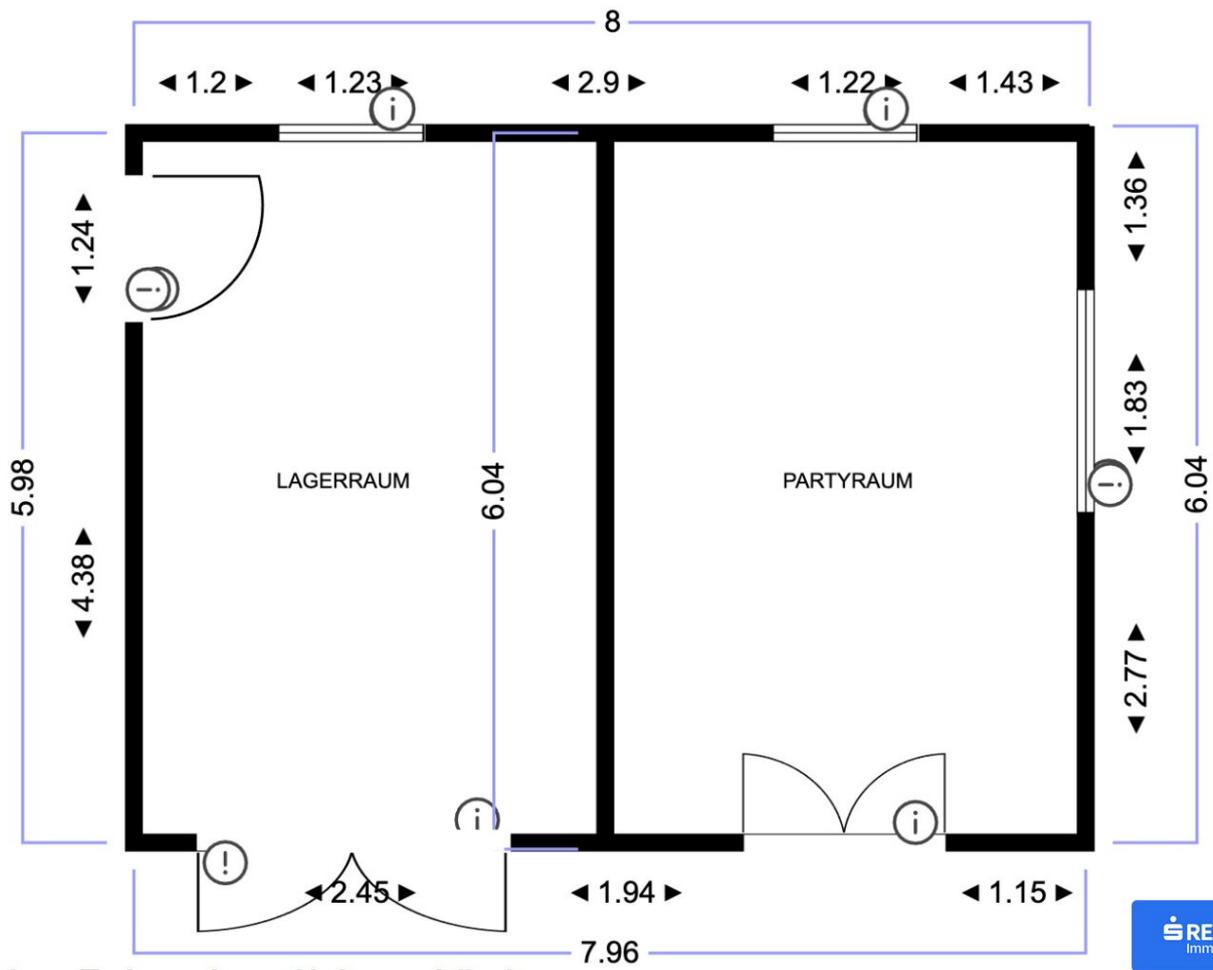
Skizze Obergeschoss Wohnung



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss Nebengebäude



Skizze Erdgeschoss Nebengebäude

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause der besonderen Art! Dieses großzügige Ziegelmassivhaus mit stilvollem Holz-Massiv-Zubau vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf rund 247 m² Wohnfläche und 1.355 m² sonnigem Grundstück erwarten Sie durchdachtes Design, hochwertige Materialien und nachhaltige Technik – inklusive Erdwärme, Sauna, Atelier und „La Caseta“ mit offenem Kamin.

Im Zentrum von Kötschach-Mauthen genießen Sie nicht nur beeindruckende Bergblicke, sondern auch kurze Wege zu Infrastruktur, Natur und Freizeit - dieses Refugium wird Sie begeistern.

Jetzt entdecken und verlieben!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <3.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap