

Zeit-Zeugnis aus dem 13.Jahrhundert



Objektnummer: 1081/3157

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1249
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	405,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Stück lebendige Geschichte - erzählt dieses historische Stadthaus

Wer träumt nicht davon, ein Zuhause mit Seele zu bewohnen – ein Haus, dessen Mauern Geschichten erzählen, dessen Atmosphäre geprägt ist von Jahrhunderten des Lebens, des Wandels und der Beständigkeit?

Inmitten der lebenswerten Sonnenstadt Lienz, wo sich alpines Flair und mediterranes Lebensgefühl begegnen, steht ein einzigartiges Zeit-Zeugnis aus dem 13. Jahrhundert – ein Haus, das mehr ist als nur ein Ort zum Wohnen. Errichtet um das Jahr 1249, erzählt dieses geschichtsträchtige Gebäude mit jeder seiner Mauern, jeder Nische und jedem Stein von einer bewegten Vergangenheit und bewahrt bis heute den Charme längst vergangener Jahrhunderte.

Auf einem soliden Felsfundament errichtet – wie alte Dokumente bezeugen – war dieses Anwesen einst Teil des Klosterkomplexes der Magdalenerinnen und später der Dominikanerinnen. Besonders eindrucksvoll zeugen noch heute architektonische Details von seiner bewegten Nutzungsgeschichte: Der Unterbau einer einstigen Kapelle, eine gut erhaltene Nische für die Messkännchen, eine Chorstiege sowie die deutliche Spur einer westseitigen Kapellentür lassen den geistlichen Ursprung des Hauses lebendig werden.

Ein Haus mit Seele im Herzen von Lienz

Lienz, die „Sonnenstadt“, begeistert mit über 2.000 Sonnenstunden im Jahr und einer einzigartigen Kombination aus alpinem Naturerlebnis und mediterranem Lebensgefühl. Eingebettet zwischen den Lienz Dolomiten und der Hohen Tauern bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität, klare Luft, viel Ruhe und dennoch alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens – von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen bis hin zu Kulturveranstaltungen. Die charmante Altstadt, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit, sowie ein starkes Gemeinschaftsgefühl machen Lienz zu einem idealen Ort für alle, die naturnah und dennoch zukunftsorientiert leben möchten. Wer nach einem Ort sucht, der Schönheit, Sicherheit und Lebensfreude vereint, wird in Lienz fündig.

Dieses historische Gebäude ist nicht einfach ein Haus – es ist ein Denkmal, ein Ort mit Seele, Charakter und unvergleichlichem Flair. Es lädt dazu ein, seine Geschichte fortzuschreiben und mit behutsamer Hand an das Heute anzupassen.

Für Menschen, die das Besondere suchen, die Vergangenheit schätzen und gleichzeitig neue Wege gehen möchten, ist dieses Haus eine seltene, einzigartige Gelegenheit.

Wenn Sie nun in die Geschichte dieses Hauses eintauchen und Ihre persönliche Zukunft dort gestalten möchten, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Wir begleiten Sie sehr gerne dabei das

Besondere zu bewahren und Ihre Visionen zu verwirklichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap