# Mischgrundstück in Klagenfurt: 8726 m² für Ihre Vision!



**Objektnummer: 1710**

**Eine Immobilie von RG3 Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Gemischt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9073 Klagenfurt am Wörthersee |

**Provisionsangabe:**

14.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pusnik**

RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









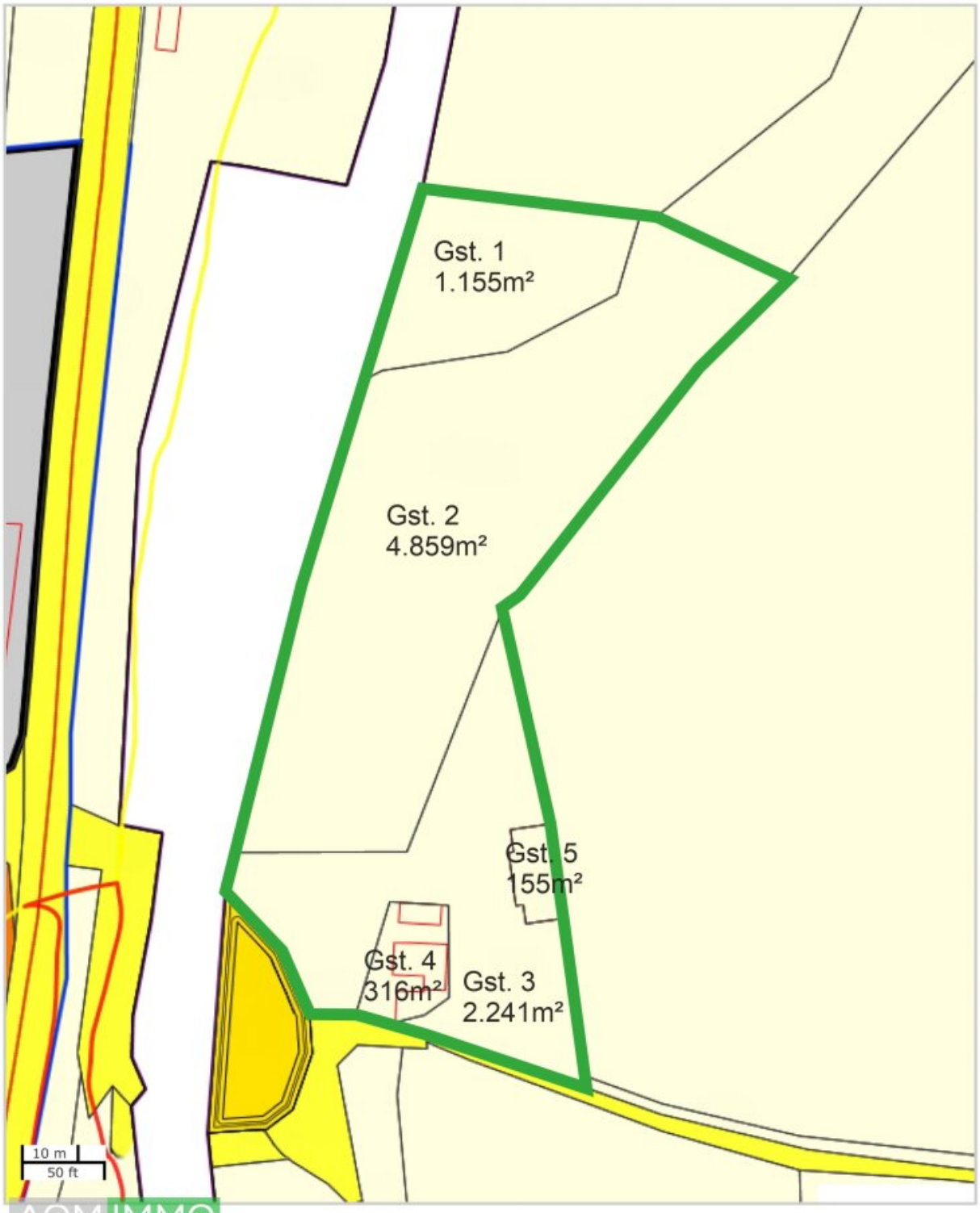








KLAGENFURT
AM WÖRTHERSEE




AOM IMMO

# Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist genial.

Die Gesamtfläche von 8726m² setzt sich aus folgenden Grundstücken zusammen:

Gst. 1: Landw(10) 1.155m²

Gst. 2: Landw(10) 4.859m²

Gst. 3: Landw(10) 2.241m²

Gst. 4: GST-Fläche 316m²

Bauf.(10) 114m²

Sonst(50) 202m²

Gst. 5: Bauf.(10) 155m²

---

**GESAMTFLÄCHE 8726m²**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap