

Klein und Fein!



Objektnummer: 1617

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	132,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Pollan

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318516
H +436507774292
F +4342422318520





Objektbeschreibung

"Klein und Fein" präsentiert sich diese ausgesprochen gemütliche und top sanierte Eigentumswohnung im Villacher Stadtzentrum - in unmittelbare Nähe zum Westbahnhof/Hans Gasser Platz!

Die Wohnung liegt im 1. Stockwerk eines älteres Wohnhauses, Baujahr ca. 1952, und wurde 2005 umfassend saniert! Erneuet bzw. saniert wurden:

- * Fassade mit Vollwärmeschutz
- * Fenstertausch
- * Bad und WC
- * sämtl. zugängigen Wasser- und Elektroleitungen
- * Kücheneinrichtung
- * Loggia mit Markise

Ob Sie nun eine Wohnung zum Selberwohnung, Vermieten oder auch für Ferienzwecke suchen - hier liegen Sie richtig!

Überzeugen Sie sich selbst! Gerne informiere ich Sie näher!

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

michaela.pollan@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap