

Mein neuwertiges, hochwertiges, freundliches und helles Traumhaus mit großzügiger Grünfläche in Ruhelage - Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/35600

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	343,85 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Ortsrand von Deutschlandsberg, in der idyllischen Gemeinde Bad Schwanberg! Diese moderne Immobilie bietet Ihnen auf ca. 224 m² Wohnfläche großzügigen Raum für Ihre Familie und individuelle Bedürfnisse. Das Haus wurde 2014 in Massivbauweise mit hochwertigen Materialien errichtet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit vier lichtdurchfluteten Zimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kachelofen, einer Wohn-Essküche und einer sonnigen Terrasse.

Im Dachgeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein Schrankraum, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein separates WC. Der vollunterkellerte Bereich bietet neben einem Ruheraum mit Sauna auch praktische Lagerräume und einen Technikraum. Der Keller ist zudem von außen begehbar.

Ein weiteres Highlight ist die umweltfreundliche Heiztechnik: Fußbodenheizung, eine Pelletheizung und Solartechnologie sorgen für niedrige Betriebskosten. Autoabstellplätze und eine Doppelgarage bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Genießen Sie die Ruhe der Natur, während Sie gleichzeitig die Nähe zu Deutschlandsberg mit all seinen Annehmlichkeiten schätzen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Bad Schwanberg. Ihr neues Leben beginnt hier!

Weitere Informationen zur Stadtgemeinde Deutschlandsberg finden Sie [hier](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.