

Seewohnung im Zentrum von Velden - Ihr Platz an der Sonne



Seeblick

Objektnummer: 905/03524
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2006
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Seewohnung im Seepark Velden – Ihr Platz an der Sonne

Wohnen und investieren im Herzen von Velden – direkt am Wörthersee

Tauchen Sie ein in die unvergleichliche Lebensqualität eines der mondänsten Orte Österreichs: Diese exklusive Seewohnung in Velden am Wörthersee vereint erstklassige Lage, elegantes Design und direkten Zugang zum türkisblauen Wasser – ein Ort, an dem Urlaub und Zuhause eins werden.

In allerbesten Zentrums Lage, direkt am Seecorso und dennoch ruhig eingebettet in die mediterrane Gartenanlage des Seeparks Velden, erwartet Sie diese voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss der Villa B – mit traumhaftem Blick auf die Bucht von Velden und das legendäre Schlosshotel.

Raum zum Leben – mit Weitblick

Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² und einer großzügigen Seeterrasse mit 19,8 m² bietet diese Wohnung durchdachten Komfort und stilvolle Gemütlichkeit. Sie betreten die Wohnung über einen einladenden Vorraum, der in den offenen Wohnbereich mit hochwertig ausgestatteter Küche übergeht. Zwei Schlafzimmer, ein elegantes Bad und ein separates WC vervollständigen das Raumangebot.

Ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort. Über den barrierefreien Zugang und den Lift erreichen Sie Ihre Wohnung bequem – diskret, elegant und direkt vom Auto aus.

Seepark Velden – Luxus trifft Leichtigkeit

Die exklusive Seeanlage besteht aus fünf Residenzvillen und ist an ein ****Hotel mit SPA und Indoor-Pool angeschlossen. Als Eigentümer genießen Sie optional den gesamten Hotel-Wellnessbereich inklusive Serviceleistungen – wann immer Sie möchten. Ob Sonnenbaden auf der 60 m langen Liegewiese, Schwimmen im Outdoor- oder Indoorpool, Entspannen auf der Seebrücke, oder ein Abstecher mit dem eigenen Boot zur vorgelagerten Marina – hier wird Lebensqualität neu definiert.

Lagevorteile, die begeistern:

Direkter Seezugang mit exklusivem Badestrand, Steg und Marina

Ruhige Toplage im Zentrum von Velden – 5 Minuten zu Fuß zum Schlosshotel, 8 Minuten zum Casino

Leichte Hanglage mit herrlichem Seeblick durch versetzte Bauweise

Mediterrane Gartenanlage mit Outdoor-Pool und Wohlfühlambiente

Ideale Voraussetzung für Eigennutzung und Investment

Idyllischer Rückzugsort trotz zentraler Lage – angrenzendes Waldstück sorgt für natürlichen Lärmschutz

Ein Lebensgefühl, das bleibt

Diese Seewohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Statement. Für Menschen, die

das Besondere suchen. Für Genießer, die urbanen Lifestyle und Naturverbundenheit gleichermaßen schätzen. Für Investoren, die auf Wertbeständigkeit und Exklusivität setzen.
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Wörthersee – dort, wo der Sommer nie endet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.