

Großartige 3-Zimmer Dachgeschoß-Maisonette am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257335

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilplatz 15
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.494,92 €
Kaltmiete (netto)	1.063,58 €
Betriebskosten:	295,44 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem Neubau an der Ecke zum Musilplatz und zur Sandleithengasse befindet sich im Dachgeschoß diese großartige 3-Zimmer Maisonette-Wohnung.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und gliedert sich wie folgt:

Ebene1:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit direkt angeschlossener, separater Einbauküche, extra WC sowie ein Treppenaufgang zur

Ebene 2:

zwei hofseitige Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Abstellraum

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.