

**Absolute Rarität nahe Gablitz und Purkersdorf, Waldlage,
3068m² Grundstück, Doppelcarport, Ruhelage, letztes
Haus in Sackgasse,**



Objektnummer: 1858/10148

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Sieghartskirchen
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Amadeus Immobilien GmbH
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien























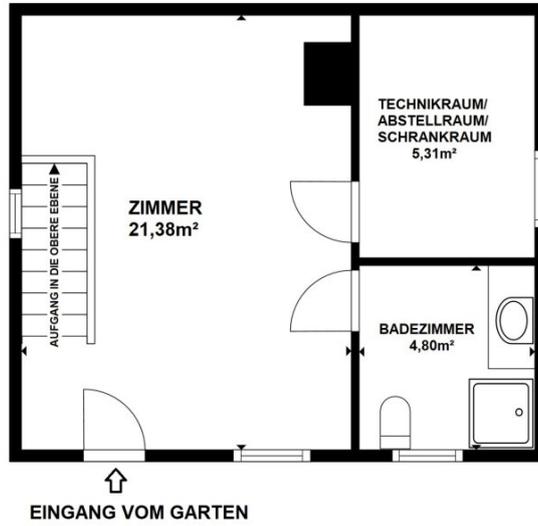




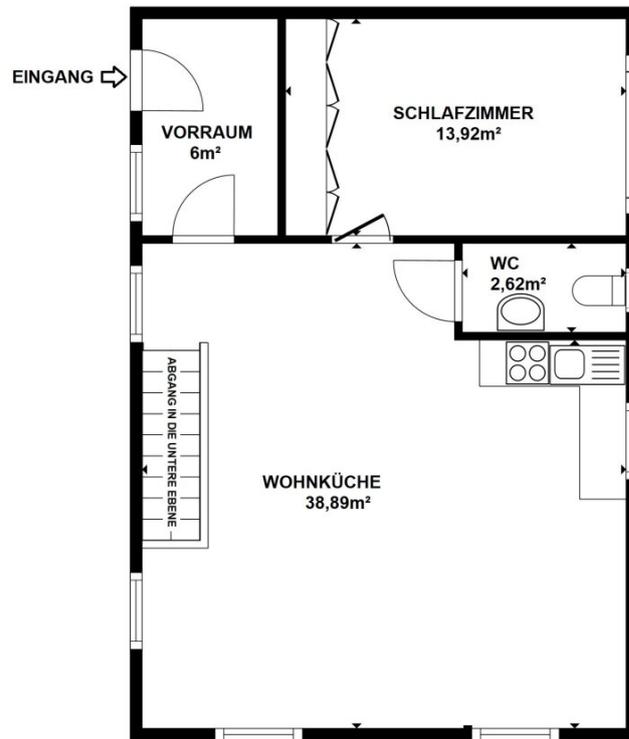




UNTERE EBENE



OBERE EBENE



Objektbeschreibung

Absolute Rarität nahe Gablitz und Purkersdorf, Waldlage, 3.068m² Grundstück, Doppelcarport, Ruhelage

Sie haben hier die seltene Gelegenheit ein Haus auf einem riesigen Grundstück (ca. 1000m² Widmung: Baufläche und ca. 2000m² Widmung: Land und Forstwirtschaft), mitten im Wald, zu erwerben. Dieses 1989 erbaute Gebäude besteht aus einem massiv hergestellten Untergeschoß mit ca. 31,49m² bestehend aus:

Zimmer

Bad mit Dusche und WC

Technikraum/Abstellraum

und einem Obergeschoß (Blockhaus aus massivem Holz) und sehr hohen Raumhöhen mit

ca. 61,43m² bestehend aus:

Vorraum

Schlafzimmer

WC

Wohnküche

Auch ein Carport für 2 Fahrzeuge und ein Geräteschuppen sowie zahllose kleine Plätze zum Feiern, relaxen, lesen... sind auf dieser Liegenschaft zu finden.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde laufend in Stand gehalten. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung (Flüssiggas) und 2 Schwedenöfen. Strom, Wasser und Kanal sind natürlich auch vorhanden. Eine Erweiterung der Wohnfläche wäre bei dieser Immobilie auch noch leicht möglich - hier gibt es Platz genug.

Wenn Sie das Besondere suchen und trotzdem nicht auf eine sehr gute Infrastruktur verzichten wollen und schnell in Wien sein möchten, dann könnte dieses Haus das Richtige für Sie sein.

Kontaktperson: Michael Vajk

Falls Sie weitere Informationen zum Objekt benötigen oder einen Besichtigungstermin

vereinbaren möchten, können Sie mich gerne per Mail unter vajk@netmakler.at oder telefonisch +43 676/7282020 kontaktieren.

Im Erfolgsfall unserer Vermittlungstätigkeit erlauben wir uns eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zu verrechnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap