

Familienfreundliches Wohnhaus mit großem Garten und vielfältigen Möglichkeiten in Imst



Objektnummer: 1729/64

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	424,00 m²
Keller:	118,69 m²
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

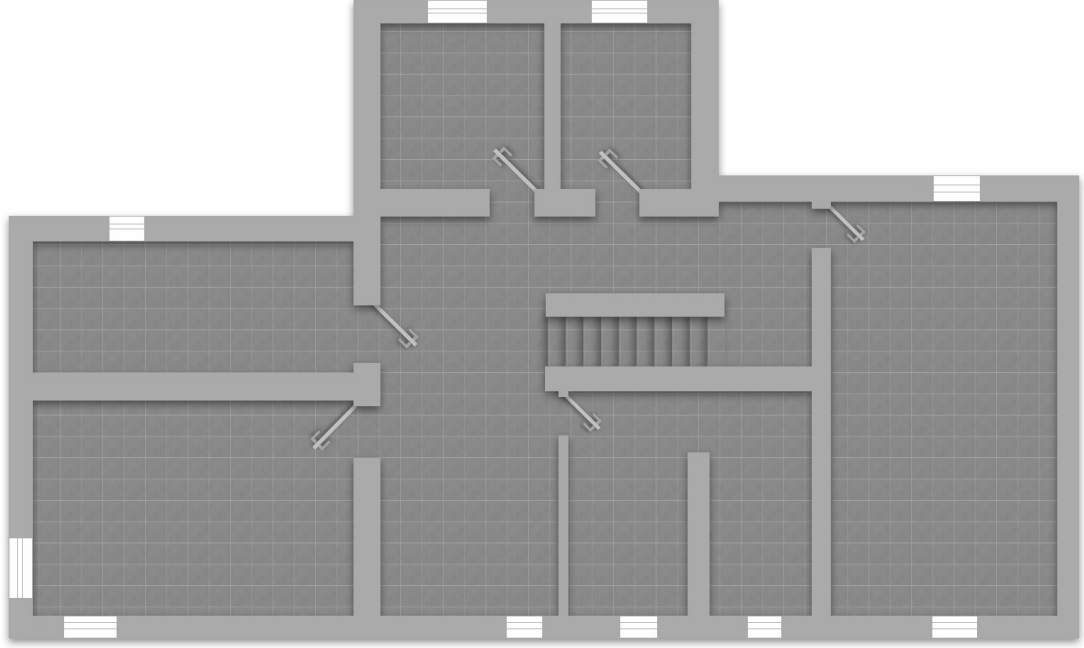












Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1978 überzeugt durch seine solide Ziegelbauweise, die durchdachte Raumaufteilung und den weitläufigen Garten – ideal für Familien und Naturliebhaber!

Erdgeschoss – Offen, einladend und hell

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit offener Garderobe. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Essbereich, an den eine abgeschlossene Küche angrenzt.

Eine Stufe führt hinauf in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten punktet – perfekt für gesellige Stunden im Freien.

Ebenso im Erdgeschoss: ein zusätzliches kleines Zimmer, eine praktische Waschküche sowie ein separates WC.

Obergeschoss – Rückzugsort für die ganze Familie

Über eine elegante, offene Treppe erreichen Sie die Galerie im Obergeschoss. Von hier aus sind alle Räume zentral zugänglich:

Drei charmante Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC sorgen für Wohnkomfort auf ganzer Linie.

Kellergeschoss – Viel Platz für Hobby, Stauraum und mehr

Das komplette Wohnhaus sowie die Garage sind voll unterkellert. Mit einer Raumhöhe von bis zu 2,75 m und insgesamt rund 118 m² Fläche eröffnen sich hier vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Werkstatt bis Fitnessraum oder sogar Umbau zu einer Einliegerwohnung.

Facts auf einen Blick

- Solide Ziegelbauweise
- Fenster & Haustüren 2010 erneuert (Josko Holz-Alu, 3-fach-Verglasung)

- Großzügiger Garten mit Terrasse
- Helle Wohnräume mit guter Raumaufteilung
- Viel Stauraum dank Vollunterkellerung
- keine Zentralheizung im Obergeschoss
- Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler
- Die Elektroinstallation entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik
- Harmonisch durchdachtes Raumgefüge

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap