

Dobl-3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohngefühl pur



Objektnummer: 1728/58

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	101,25 €
Heizkosten:	136,00 €
USt.:	10,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

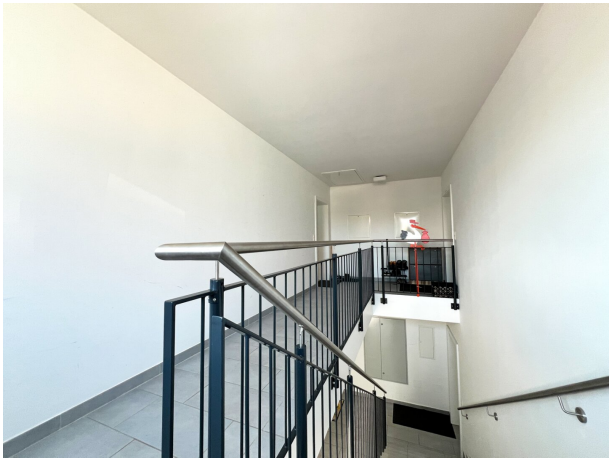






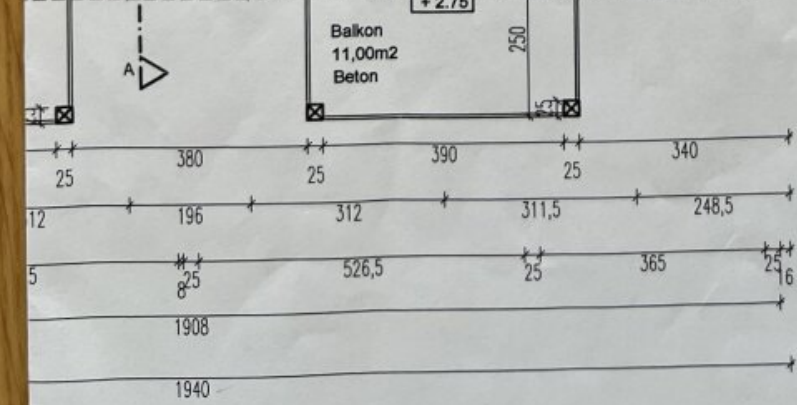
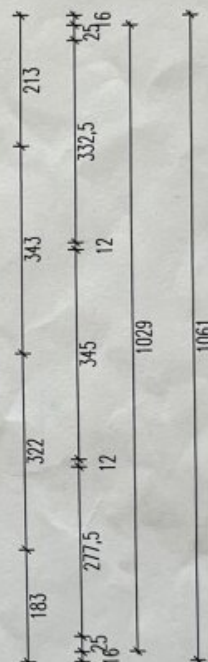
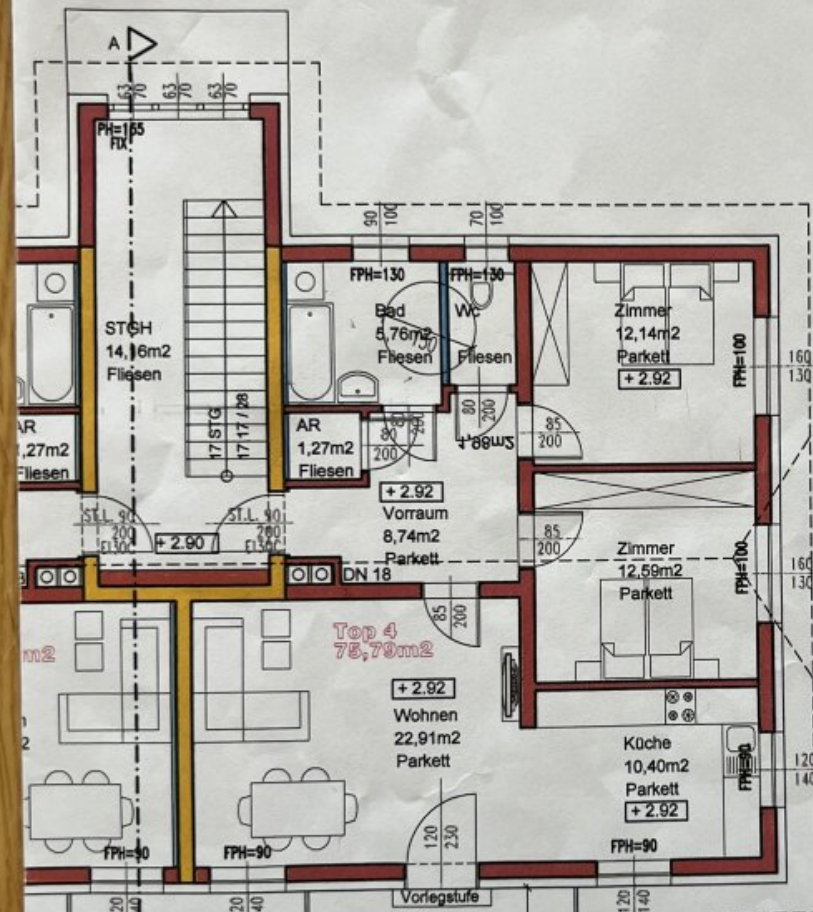
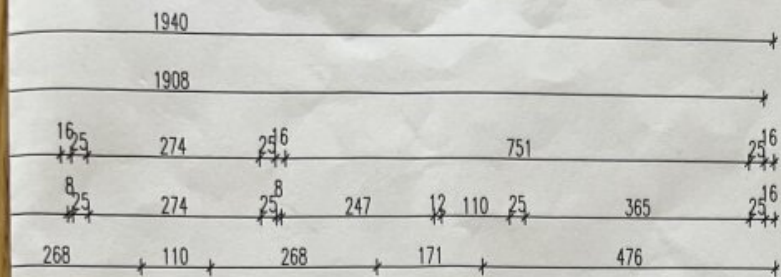








SS M 1:100



Objektbeschreibung

Einziehen. Aufatmen. Zuhause sein.

So soll Wohnen sich anfühlen – und genau das erwartet Sie in dieser charmanten Eigentumswohnung in Dobl.

In einer ruhigen, familienfreundlichen Siedlungslage gelegen, empfängt Sie ein Zuhause, das mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und echter Wohnqualität überzeugt. Ein Ort, an dem Alltag leicht fällt und gemeinsames Leben seinen Platz findet.

Die Highlights auf einen Blick:

- 75,79 m² optimal genutzte Wohnfläche mit 3 Zimmern
- Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zum **11 m² großen, überdachten Balkon** – ideal zum Entspannen im Freien
- **Bad mit Badewanne** – perfekt für ein entspannendes Bad nach einem langen Tag
- **Fußbodenheizung** mit individueller Regelung – wohlige Wärme ganz nach Ihrem Bedarf
- Manuell Bedienbare Rollos & Insektenschutz in allen Räumen – für Komfort das ganze Jahr über
- Hochwertige DAN Küche bereits im Kaufpreis enthalten – sofort einziehen und genießen
- Praktischer **Carport-Stellplatz** + Besucher Parkplatz – bequem und alltagstauglich
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage mit wenigen Parteien – viel Privatsphäre und ein angenehmes Umfeld

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Rückzugsort für alle, die Lebensqualität und Geborgenheit schätzen.

Jetzt besichtigen und verlieben – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap