

Tolle 2-Zimmerwohnung In Seiersberg



Objektnummer: 1622/76

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	56,72 m ²
Nutzfläche:	56,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	694,52 €
Kaltmiete (netto)	425,40 €
Kaltmiete	631,38 €
Betriebskosten:	125,92 €
USt.:	63,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

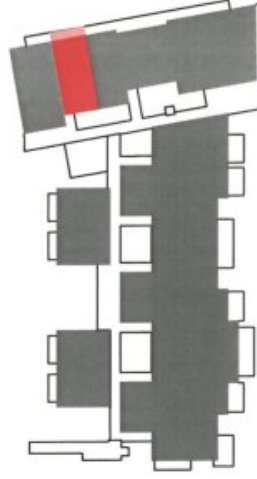
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Übersicht OG1



Proj. 188 BV WohnWert Seiersberg

2017-02-01

0 1 5

Wohnnutzfläche 56,72 m²

W 24

Balkon 7,87 m²



188_A_A_024_Broschüre_A_2017-02-01

Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte 2-Zimmerwohnung verfügt über **56,72m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum/Gang
- Wohnraum mit Küche (abgetrennt)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- getrenntes WC
- Balkon (7,87 m²)

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Die Heizkosten sind nicht in der Vorschreibung inkludiert und werden mit den Mietern direkt verrechnet.

Bei bedarf kann für ca. 66,00€ ein Garagenplatz hinzugemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.350m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <775m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m
Bank <600m
Post <350m
Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <2.850m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap