

## **Baugrundstück mit Genehmigung Zentrale Lage in Salzburg**



**Objektnummer: 832**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Salzburg, der Stadt der Kultur und Lebensqualität! Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot, das sowohl Investoren als auch zukünftige Bauherren begeistert: ein großzügiges Grundstück für Wohn- und Geschäftsbau in der begehrten Lage von 5020 Salzburg.

Auf einer Fläche von ca.700 m<sup>2</sup> haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Wohnhaus mit Wohnungen schaffen oder ein attraktives Geschäftszentrum errichten möchten – die Baubewilligung liegt bereits vor. Dies bedeutet für Sie einen klaren Vorteil: Sie können sofort mit der Planung und Umsetzung Ihres Projekts beginnen, ohne lange auf Genehmigungen warten zu müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen, die Ihnen und Ihren zukünftigen Mietern die Mobilität erleichtern. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Höhere Schule. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Hier wohnen und arbeiten Ihre zukünftigen Kunden und Mieter in einer lebendigen und gut versorgten Nachbarschaft.

Die Kombination aus einer hervorragenden Lage, der bereits erteilten Baubewilligung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einem wahren Schatz im Herzen von Salzburg. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft dieses einmaligen Standorts aktiv mit!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihr Traum von einer eigenen Immobilie in Salzburg könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap