

Moderne 3 Zimmer Stadtwohnung mit Top-Lage in Salzburg



Objektnummer: 846

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1903
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	187,59 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg! Diese charmante, vollsanierte Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 62,86 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als Renditeobjekt für Investoren. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines massiv gebauten Hauses und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung.

Genießen Sie den warmen Glanz des Parkettbodens, der nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende zu verbringen. Das Bad mit Fenster sorgt für reichlich Tageslicht und Frischluft, während die separate Toilette zusätzlichen Komfort bietet.

Die effiziente Fernwärme sorgt dafür, dass Sie auch an kalten Tagen stets wohlige Wärme in Ihrem neuen Zuhause genießen können. Der Personenaufzug im Gebäude macht den Zugang zu Ihrer Wohnung besonders bequem, während der zur Wohnung gehörende Parkplatz Ihnen die lästige Parkplatzsuche in der Stadt erspart.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Pluspunkt. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt gelangen. Auch die Nahversorgung ist optimal: In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Das nahegelegene Einkaufszentrum bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Der Kaufpreis von 325.000,00 € für diese wunderbare Immobilie ist nicht nur eine Investition in Ihr neues Zuhause, sondern auch in Ihre Lebensqualität. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und idealer Lage begeistern.

Zögern Sie nicht länger! Diese traumhafte Wohnung in Salzburg wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Faszination dieser Immobilie verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap