

Familienparadies im Grünen - Traumhaftes Einfamilienhaus



Objektnummer: 8365/304

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8342 Gnas
Wohnfläche:	145,00 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	473.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Immo-Kollektiv bietet Ihnen ein wunderschönes Einfamilienhaus in der Nähe von Graz zum Erwerb an.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Nur rund 35min von Graz entfernt erwartet Sie ein wahres Familienparadies im Grünen.

Dieses großzügige vollunterkellerte Einfamilienhaus vereint ländliche Ruhe mit bester Lebensqualität

- BJ 2005
- 145m² Wohnfläche
- 90m² Keller
- 1152m² Grundstückgröße
- Photovoltaik
- Luftwärmepumpe und feste Brennstoffe
- familienfreundliche ruhige Lage
- Blick ins Grüne
- nur 35 Autominuten von Graz entfernt

- Carport

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - Abstellraum - Gästebadezimmer - Schlafzimmer (oder Büro) - großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich (mit Zugang auf die Terrasse) - Küche

OG: 3 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne und Dusche

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap