Traumhaftes Grundstück in Gerasdorf bei Wien – Ihr Platz für Zukunftsträume!



Objektnummer: 7939/2300161869

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	930.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Gerasdorf bei Wien, nur wenige Kilometer von der pulsierenden Hauptstadt entfernt.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Daten & Fakten:

1 Baugrund ca. 1.191 m²

40% verbaubar

BW - 2 WE

Bauklasse I, II

Wasser und Strom an der Grundstücksgrenze

Kosten:

Kaufpreis: € 930.000,-

Lage:

Dieses attraktive Grundstück in 2201 Gerasdorf bei Wien bietet eine ideale Lage für zukünftige Bauvorhaben. Umgeben von einer ruhigen, freundlichen Nachbarschaft, profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Eine Apotheke und ein Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt, was den Alltag erleichtert. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie die Bushaltestelle in der Nähe, sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit der Stadt Wien und weiterer Umgebung.

Ideal für Familien und Anleger!

Zusammengefasst wird Ihnen dieses EXCLUSIVE GRUNDSTÜCK ein fantastisches neues

Zuhause bieten!

Für alle weiteren Fragen und einer persönlichen Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

Email: gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap