

**Kleine Oase in Lasse: Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit
Stadtblick und Parkplatz!**



Flur

Objektnummer: 7939/2300161871

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lasseo
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	20,19 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	380,00 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Sonstige Kosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Lasee, Niederösterreich! Diese gemütliche Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und angenehmer Lebensqualität.

Mit einer Fläche von 20,19 m² ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein behagliches Wohnambiente legen. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter optimal nutzen können. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist nicht nur einladend, sondern bietet auch einen herrlichen Ausblick auf die Stadt und die umliegende Natur – ein perfekter Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgen, sondern auch pflegeleicht sind. Die integrierte Einbauküche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und Ihre Freunde zu bewirten. Das moderne Bad mit WC rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort in Ihrem neuen Zuhause.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einer lebendigen Nachbarschaft.

Highlights:

- In der Nähe ist der Kindergarten, Neue Mittelschule, Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten
- Verbindungen nach Wien
- Verbindungen nach Bratislava
- Verbindungen nach Gänserndorf

Eckdaten:

- **14 Wohnungen werden vermietet: 25 - 45 m², 9 Euro pro m² !**
- **Parkplätze für Ihr Fahrzeug**

Betriebskosten:

- 90 Euro

Für nur 400,00 € Miete/Brutto wird diese Wohnung zu Ihrem perfekten Rückzugsort in Lasse. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie begeistern und erleben Sie, wie schön das Leben in Lasse sein kann. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap