# Hallo aus dem herrlichen Bad Kleinkirchheim ...



Objektnummer: 6304/2627

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Wohnung Österreich

9546 Bad Kleinkirchheim

61,00 m<sup>2</sup>

D 148,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,97

235.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien Schießstättgasse 4 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530

H +43 699 13080972

F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































# **Objektbeschreibung**

Willkommen in **Bad Kleinkirchheim** – dort, wo Entspannung und Natur auf Lifestyle und Sport treffen!

Wir präsentieren Ihnen eine vollmöblierte Wohnung in bester Lage, mitten im Zentrum, zwischen der Kathreiner Therme und der Maibrunnbahn.

Egal ob für den **Eigenbedarf, als Ferienwohnung oder als Anlageobjekt** – hier finden Sie Ihr passendes Rückzugsdomizil.

### Highlights auf einen Blick:

- Perfekte Lage im Zentrum von Bad Kleinkirchheim
- Vollmöbliert: vom Fernseher bis zum Küchengeschirr alles inklusive
- Sofort bezugsfertig
- Geeignet als Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Investment

### Besichtigung? So einfach wie noch nie!

Nach einem kurzen persönlichen Telefonat erhalten Sie von uns Ihren individuellen Zugangscode per WhatsApp. Damit können Sie die Wohnung **zeitlich flexibel, ganz ohne Terminstress** besichtigen.

Preis: € 235.000,-

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in einer der beliebtesten Regionen Kärntens!

#### Kontakt:

#### 0699 130 80 972

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <4.500m Kindergarten <4.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

## Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap