

**Willkommen in Bad Kleinkirchheim – dort, wo  
Entspannung und Natur auf Lifestyle und Sport treffen!**



**Objektnummer: 6304/2627**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Wohnfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	235.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

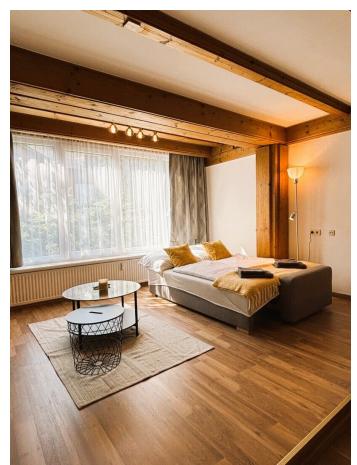
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine **vollmöblierte Wohnung in bester Lage**, mitten im Zentrum, **zwischen der Kathreiner Therme und der Maibrunnbahn**.

Egal ob für den **Eigenbedarf, als Ferienwohnung oder als Anlageobjekt** – hier finden Sie Ihr passendes Rückzugsdomizil.

## Highlights auf einen Blick:

- Perfekte Lage im Zentrum von Bad Kleinkirchheim
- Vollmöbliert: vom Fernseher bis zum Küchengeschirr – alles inklusive
- Sofort bezugsfertig
- Geeignet als **Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Investment**

## Besichtigung? So einfach wie noch nie!

Nach einem kurzen persönlichen Telefonat erhalten Sie von uns Ihren individuellen Zugangscode per WhatsApp. Damit können Sie die Wohnung **zeitlich flexibel, ganz ohne Terminstress** besichtigen.

Preis: **€ 235.000,-**

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in einer der beliebtesten Regionen Kärntens!

## Kontakt:

[0699 130 80 972](tel:069913080972)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap