

**Willkommen in Bad Kleinkirchheim – dort, wo
Entspannung und Natur auf Lifestyle und Sport treffen!**



Objektnummer: 6304/2627

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Wohnfläche:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

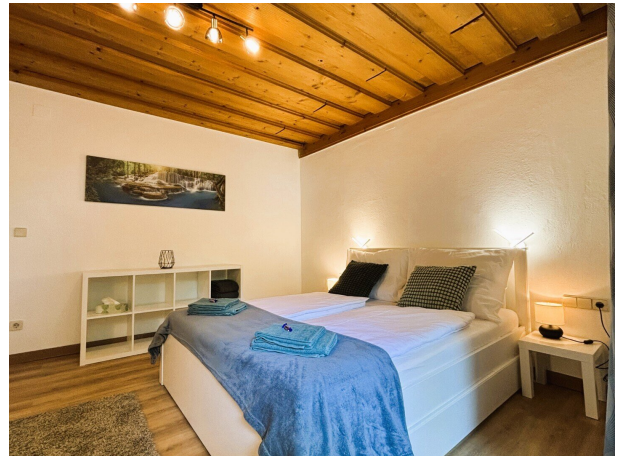


Armin Hohenschläger

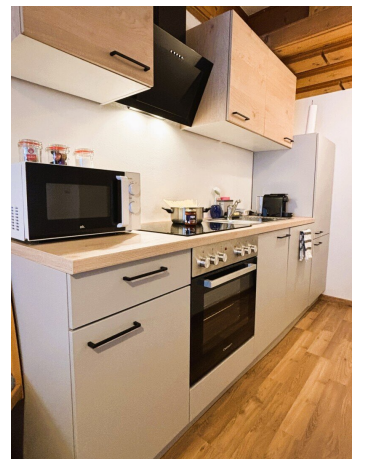
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine **vollmöblierte Wohnung in bester Lage**, mitten im Zentrum, **zwischen der Kathreiner Therme und der Maibrunnbahn**.

Egal ob für den **Eigenbedarf, als Ferienwohnung oder als Anlageobjekt** – hier finden Sie Ihr passendes Rückzugsdomizil.

Highlights auf einen Blick:

- Perfekte Lage im Zentrum von Bad Kleinkirchheim
- Vollmöbliert: vom Fernseher bis zum Küchengeschirr – alles inklusive
- Sofort bezugsfertig
- Geeignet als **Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Investment**

Besichtigung? So einfach wie noch nie!

Nach einem kurzen persönlichen Telefonat erhalten Sie von uns Ihren individuellen Zugangscode per WhatsApp. Damit können Sie die Wohnung **zeitlich flexibel, ganz ohne Terminstress** besichtigen.

Preis: **€ 235.000,-**

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in einer der beliebtesten Regionen Kärntens!

Kontakt:

[0699 130 80 972](tel:069913080972)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap