Eigentumswohnung in St. Johann in Tirol

Objektnummer: 4835

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,13

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

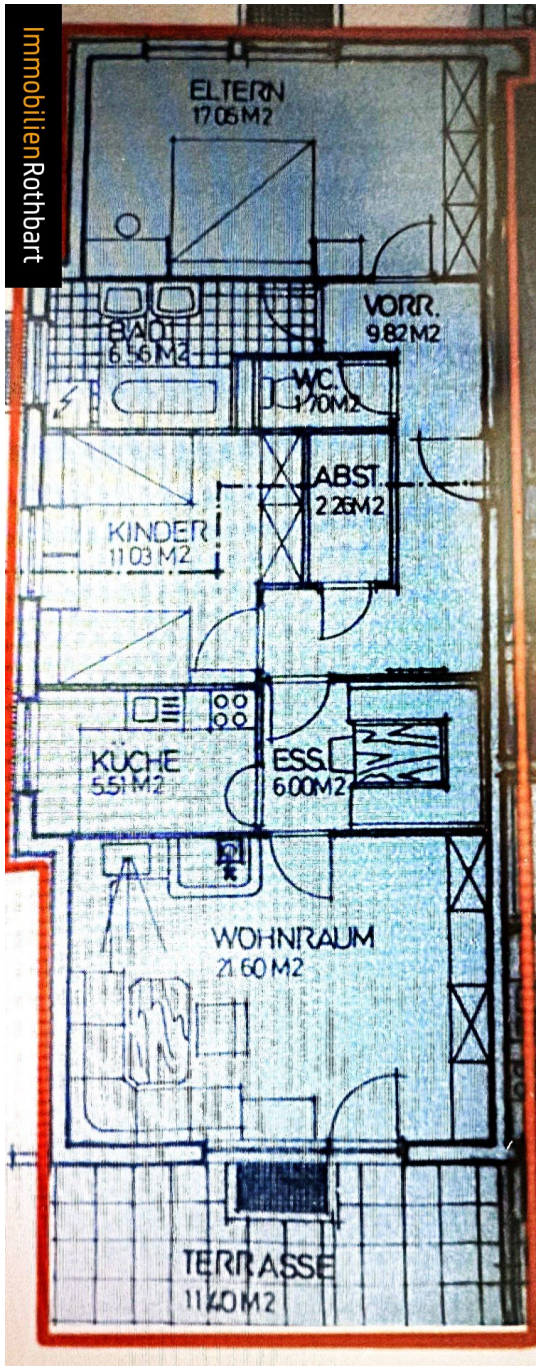
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat gute 81 m² große, ist eine südwestseitig ausgerichtete Gartenwohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage in sonniger Ruhelage. Das Ortszentrum fußläufig erreichbart - keine 10 Gehminuten.

Die Wohnung ist zentral begehbar.

Im Hauptwohnbereich befindet sich ein wunderschöner Kachelofen. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine Sonnenterrasse und sodann in den großzügigen Allgemeingarten der Wohnanlage.

Getrennt vom Wohnbereich befindet sich die Küche, welche mit allen Geräten ausgestattet ist. Gegenüber der Küche befindet sich die gemütliche Essecke mit Eckbank und Esstisch.

Weiteres verfügt die Wohnung über ein Kinderzimmer sowie ein übergroßes Schlafzimmer Richtung Wilder Kaiser.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, Waschmaschinen- & Trockneranschluss sowie einem Waschtisch ausgestattet.

Ein Abstellraum mit Stauflächen sowie ein getrenntes Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung wurde 2012 komplett renoviert.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz kann dazu erworben werden.

Die Wohnung ist seit 01.02.2025 auf 3 Jahre, um monatlich 1.150,00 € zuzüglich Betriebskosten vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap