

hereinspaziert - 2 Zimmer +extra Küche +AAP



Objektnummer: 1284/459104558

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

1.340,- Miete + 150,-BK+HK+Warmw. Akonto / Jahresabrechnung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG

Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +4369914000833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (gesamt 5 Einheiten) mit Süd/West-Ausrichtung und besteht aus

Wohnraum, Schlafzimmer und geräumiger Wohn-Essküche, weiters Eingangsbereich, sowie Bad / WC. Der Balkon umfasst den Bereich des Wohnzimmers und der Küche und ist von beiden Seiten begehbar.

Ideal für berufstätige Singles und Paare!

Weiters sind im Angebot ein Autoabstellplatz (Freistellplatz) und ein Kellerabteil enthalten.

Kosten:

1.420,- Miete + 150,-BK+HK+Warmw. als monatl. Akontierung

Das Objekt ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen sind nach Absprache gerne ab sofort möglich. Verfügbarkeit ab 01.08.2025

Bitte um Verständnis, Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 / 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <550m

Universität <7.200m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <350m

Straßenbahn <7.025m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.450m

Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap