

SCHÖNES BÜRO MIT GARTENNUTZUNG IM HIETZINGER COTTAGE



Objektnummer: 29460

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	232,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 178,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaltmiete (netto)	3.364,00 €
Kaltmiete	3.794,00 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	430,00 €
USt.:	758,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien



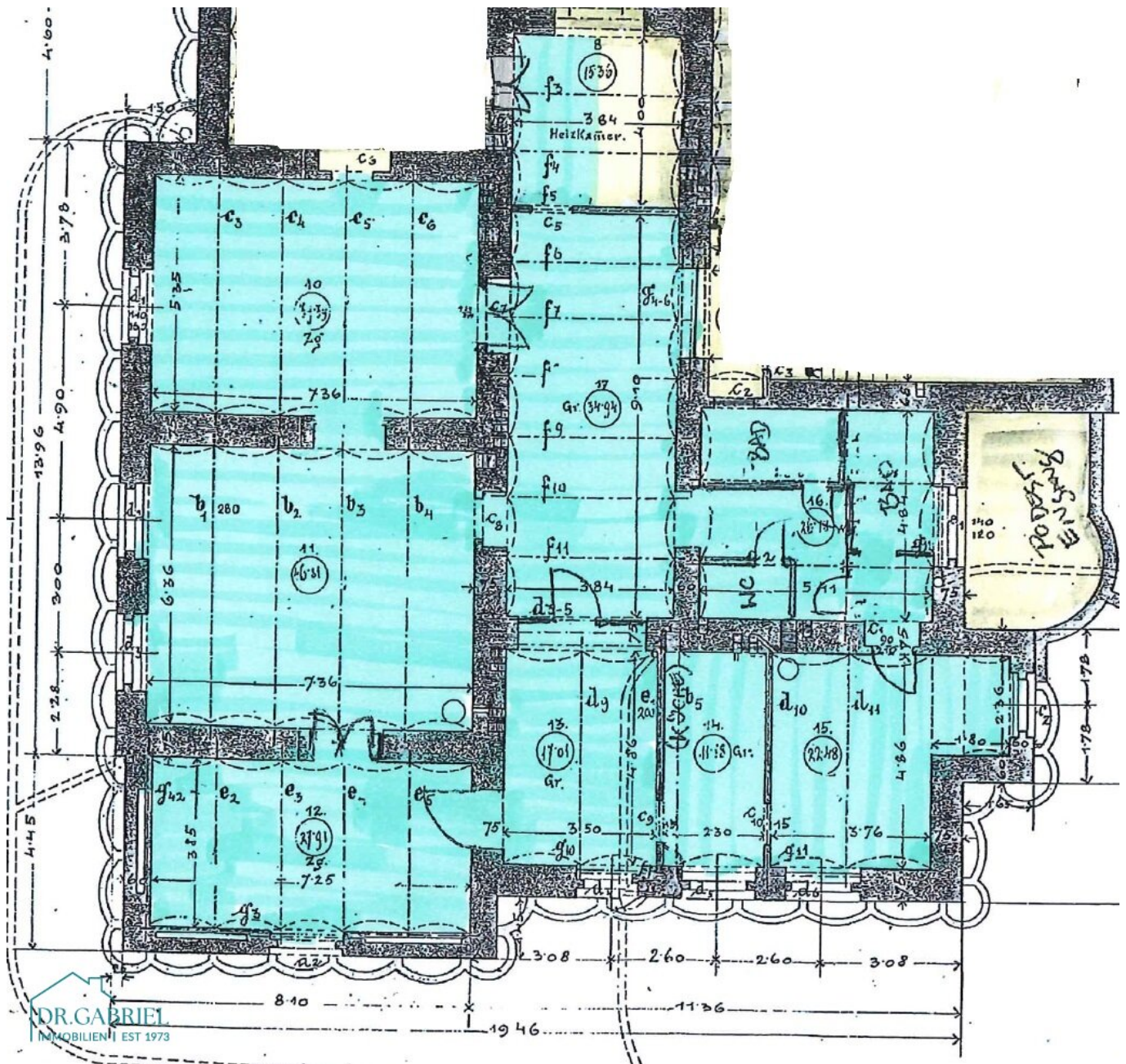












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen RENOVIERTE BÜRORÄUME IN EINER STILVOLLEN HIETZINGER VILLA

Ein Gartenstück steht zur Nutzung zur Verfügung.

Die Bürofläche umfasst auf 232 m²: sieben Räume, zwei Bäder mit WC, ein drittes separates WC sowie eine Abstellfläche (ev. für Server oder Regal)

Küchenanschlüsse vorhanden.

Mietpreis / m²: 14,50 € netto zuzügl. 20% USt

BK/ m²: 2 € netto zuzügl. 20% USt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap