Ab 12€/m2 Büroflächen bis 2.200m2 - individuell Flächengrößen verfügbar - Parkplätze - gute Verkehrsanbindung



Objektnummer: 8034

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Alter:	Neubau
Bürofläche:	2.100,00 m²
Kaltmiete (netto)	12,00 €
Kaltmiete	12,00 €
USt.:	2,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





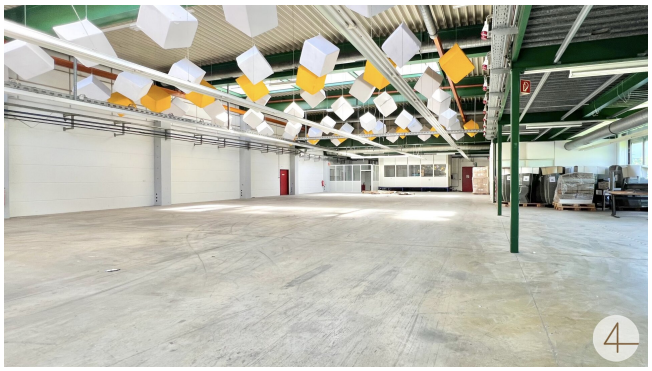















4



2.-5. STOCK



2.-5. STOCK

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **flexible Büroflächen** für Startups, Hobbys, Projekte oder Betriebserweiterungen. Es besteht die Möglichkeit ein Hochlager bis zu 600m² mit anzumieten. **Maßgeschneiderte Flächen**, individuell auf Sie und Ihre Bedürfnisse angepasst, bis zu 2.100 m². Profitieren Sie von **optimaler Infrastruktur, Parkplätzen, Klimaanlage** und **hervorragender Verkehrsanbindung** – der perfekte Standort für Ihr Wachstum! Es gibt auch bezugsfertige Büroflächen in den oberen Etagen.

Kurzinfo Ausführung und Ausstattung

- Rezeption im Haus
- Foyer
- Kundenparkplätze
- klimatisiertes Gebäude
- Personenaufzug
- hauseigene Kantine
- Personalparkplätze
- E-Ladstationen
- Sicherheitssysteme

Kostenübersicht

ab 12€ netto zzgl. Ust Betriebskosten

Betriebskosten sind ca. 3€ zzgl. Ust.

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Mietvertragsvergebührung = 1% des auf die Vertragsdauer entfallenen Bruttomietzinses

öffentliche Verkehrsanbindungen

14 Gehminuten zur Badner Bahn - "Bahnhof Wiener Neudorf"

6 Autominuten zur S1

6 Autominuten zur A2

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.