

Wohn-Gewerbeobjekt mit Lokal, Praxis und Wohnung, Parkplätze!



Objektnummer: 10955

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1955
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	360,00 m²
Stellplätze:	10
Keller:	95,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese interessante Immobilie befindet sich direkt gegenüber dem LKH Rottenmann, neben dem Roten Kreuz.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Kaffeehaus, im 1. Stock die Ordination eines Arztes mit ca. 97 m² (kann als Wohnung genutzt werden) und im Dachgeschoss eine Wohnung mit ca. 97 m².

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Widmung: WA 0,3 - 0,7

Zweitwohnsitzfähig!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <9.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap