

Mietwohnung in klassischem Zinshaus



Objektnummer: 5564

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	675,40 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	592,13 €
Betriebskosten:	102,13 €
Heizkosten:	60,88 €
USt.:	22,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

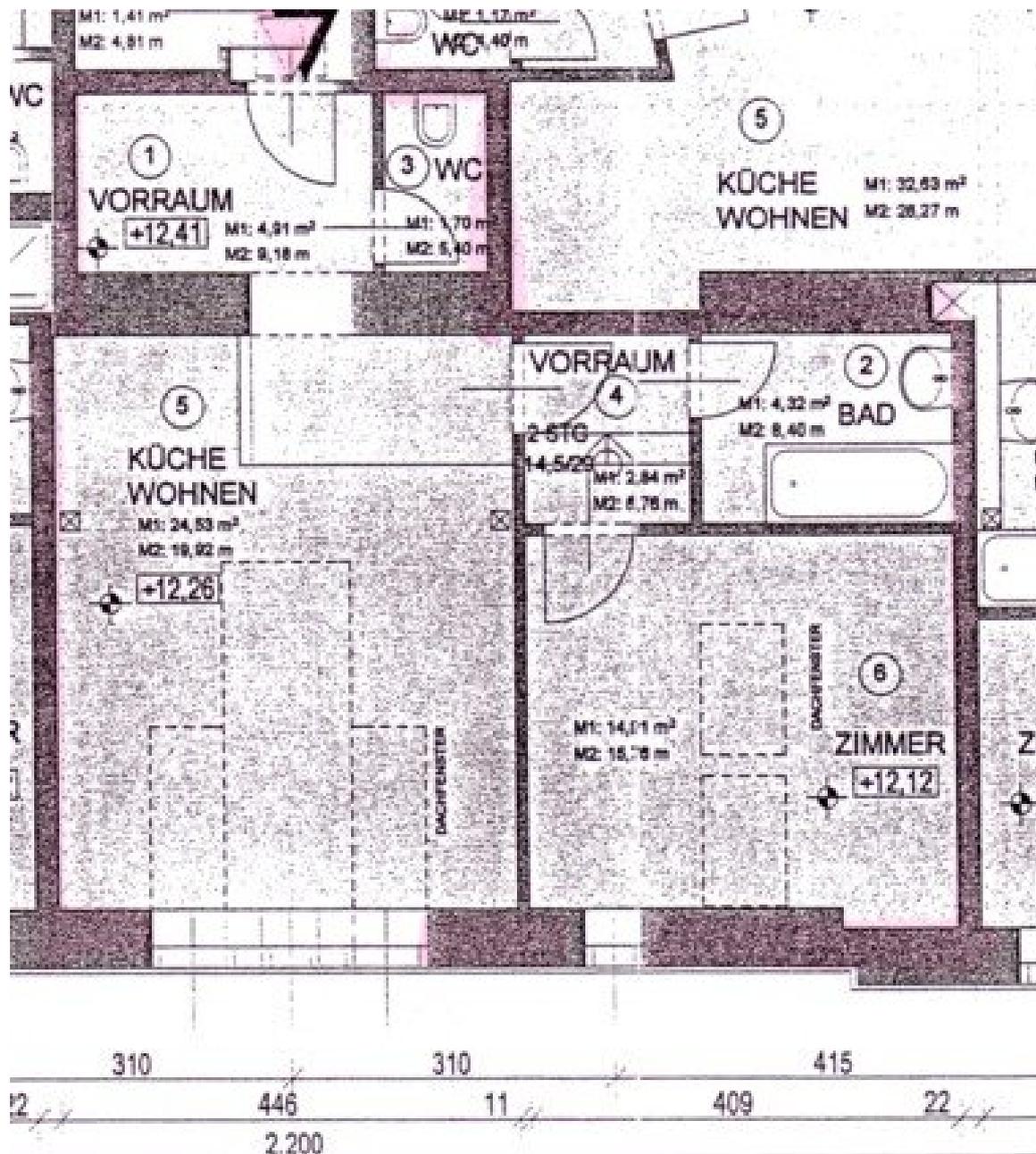


Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger







IMMOBILIEN
AM GEIDORFPLATZ

PATRICIA REISINGER

8010 GRAZ, AM GEIDORFPLATZ 1/II/6
TEL. 0316 / 32 44 92

Projektzeit

Bauteil:

DACHG
INNENH

Gez.:

M.B.

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, Uni Nähe, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 55 m²

Die Wohnung befindet sich in der Liebiggasse in einem klassischen Zinshaus aus der vorvorigen Jahrhundertwende im 3. Obergeschoß (Dachgeschoßausbau aus dem Jahr 1992).

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer, 2 Vorräumen, einem Bad (Badewanne, Waschmaschinenanschluss) und einem separatem WC.

gesamt inkl. BK/HK € 675,--

Die genaue Raumaufteilung finden Sie im beigefügten Plan.

HWB (kWh/m²a) 103,7

Bezug: ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap