

**#SQ - GESCHÄFTSLOKAL IN SEHR GUTER LAGE ZU
VERMIETEN!**



Objektnummer: 20570

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1957
Nutzfläche:	28,26 m ²
Gesamtfläche:	28,26 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaltmiete (netto)	426,13 €
Kaltmiete	499,69 €
Miete / m²	15,08 €
Betriebskosten:	73,56 €
USt.:	99,94 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal, ca. 28,26m² in Frequenzlage!

Die Räumlichkeiten bieten sich als Kosmetikstudio, Friseurstudio/Barber, Bürofläche oder Atelier an. Ein straßenseitiger Eingang sowie große Fensterfronten zur Straße sorgen für viel Aufmerksamkeit bei Laufkundschaft und dem vorbeifahrenden Verkehr.

Eckdaten im Überblick:

Nutzfläche: ca. 28,26m²

Zimmer: 1

WC: ja

Lift: ja

Kosten:

HMZ: EUR 426,13 netto

BK: EUR 73,56 netto

zzgl. 20% USt.

mtl. Gesamtbelastung Brutto: EUR 599,63

Provision: 3 BMM zzgl. gesetzl. MwSt.

Kaution: EUR 1.800,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap