Exklusive Investment-Gelegenheit: erfolgreicher Pavillon am Wiener Naschmarkt!



Objektnummer: 2809

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Mariahilf
Nutzfläche:	109,00 m²
Verkaufsfläche:	109,00 m²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10.550,46 €
Betriebskosten:	900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- Verkaufsfläche: 109 m²
- Größe: 3 x 35 m
- Sortiment: vielfältig - Gewürze, Souvenirs und mehr
- Grundstück seit 2018 für 20 Jahre vom Staat gepachtet, mit Verlängerungsoption
- Betriebskosten: ca. 900 EUR/Monat
- Investitionsmöglichkeiten: mit Pächter oder betreiberfrei

Eine seltene Gelegenheit in bester Lage! Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap