# Exklusive Investment-Gelegenheit: erfolgreicher Pavillon am Wiener Naschmarkt!



Objektnummer: 2809

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Verkaufsfläche: Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>: Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel - Einzelhandelsladen

Österreich

1040 Wien, Mariahilf

109,00 m<sup>2</sup> 109,00 m<sup>2</sup>

1.150.000,00 €

10.550,46 €

900,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



# Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH Jasomirgottstraße 6/XF 1010 Wien

T +4312632555 H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Verkaufsfläche: 109 m²

• Größe: 3 x 35 m

• Sortiment: vielfältig - Gewürze, Souvenirs und mehr

• Grundstück seit 2018 für 20 Jahre vom Staat gepachtet, mit Verlängerungsoption

• Betriebskosten: ca. 900 EUR/Monat

• Investitionsmöglichkeiten: mit Pächter oder betreiberfrei

Eine seltene Gelegenheit in bester Lage! Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

## Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

# Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap