Faakersee - Attraktives SEEHAUS in Kärnten



Seehaus a Faaker See

Objektnummer: 905/03522

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	1990
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3

Ihr Ansprechpartner



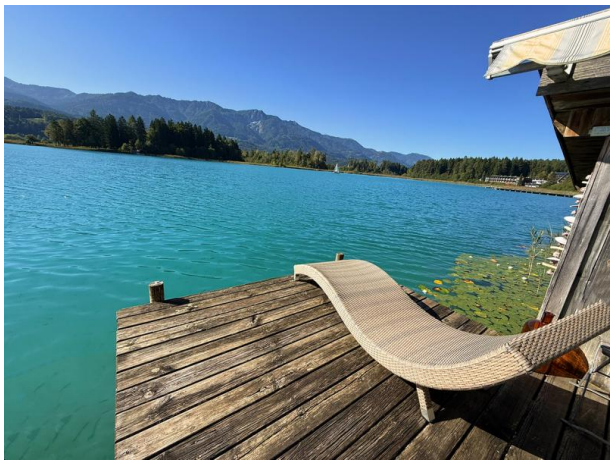
Mag. Alexander Alfred Tischler

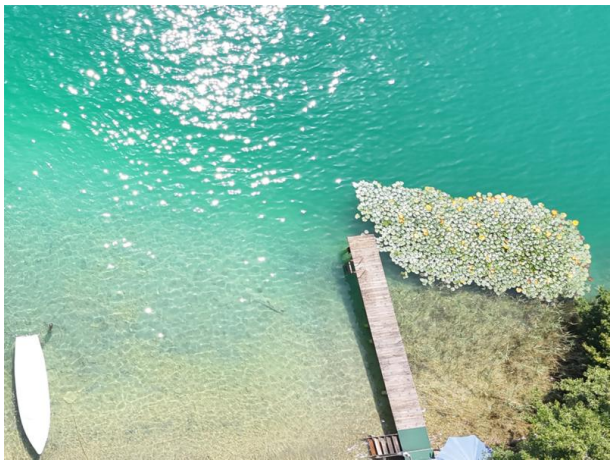
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Ein Refugium am Wasser – Seehausjuwel am Faaker See
Einmalige Gelegenheit – ein Investment für Generationen
Inmitten der atemberaubenden Naturkulisse Kärntens, direkt am glitzernden Faaker See, erwartet Sie ein einzigartiges Seehaus, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seinen Charme und seine Exklusivität besticht. Dieses besondere Anwesen aus dem Jahr 1960 wurde liebevoll gepflegt und modernisiert und bietet auf ca. 160 m² Wohnfläche ein unvergleichliches Lebensgefühl – geprägt von Licht, Wasser, Bergen und zeitloser Eleganz.

Wohnen mit Weitblick und Weitgefühl
Schon beim Betreten des Hauses umgibt einen die besondere Atmosphäre: Das Erdgeschoss präsentiert sich als lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich mit fließenden Übergängen zwischen Wohnzimmer, Essbereich und der voll ausgestatteten Küche. Der stilvolle Holzofen verleiht den Winterabenden eine besondere Behaglichkeit. Herzstück dieses Geschosses ist jedoch die breite Fensterfront, die sich zur großzügigen Seeterrasse hin öffnet – ein Ort, an dem das Leben draußen stattfindet, mit direktem Blick auf das Wasser und die majestätischen Karawanken.

Privatheit & Komfort im Obergeschoss
Hier finden Sie das Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem idyllischen Balkon mit Blick auf den imposanten Mittagskogel – ein Ausblick, der jeden Morgen zu einem Geschenk macht. Ergänzt wird die Etage durch ein weiteres Schlafzimmer, ein edles Marmorbad mit Wanne und Dusche sowie eine separate Toilette. Die durchgängigen Marmorböden verleihen dem gesamten Haus eine stilvolle Noblesse.
Platz für 6 Personen schafft die Ausziehcouch im Wohnraum

Naturparadies mit Seezugang
Über einen versteckten, südlichen Kellerzugang gelangen Sie direkt auf das weitläufige Grundstück mit rund 2.051 m². Südwestlich lädt ein privater Badesteg mit Bootsanlegestelle zum Entspannen oder Ablegen auf den See ein. Sonnige Liegeflächen und die ruhige Hanglage garantieren absolute Privatsphäre – eingebettet in eine der schönsten Landschaften Österreichs.

Besondere Ausstattungsmerkmale:
~ 20 Laufmeter Seeufer am Faaker See – Ihr exklusiver Privatseezugang
Großzügiges Grundstück mit 2.051 m²
Edle Marmorböden in allen Wohnbereichen
Wärme und Charme durch Holzofen im Wohnzimmer
Moderne Ochsner-Wärmepumpe – energieeffizient und zukunftsorientiert
Eigenes Bootshaus
Privater Bootssteg und Liegeplatz für die schönsten Sommertage

Ein Ort zum Leben. Ein Ort zum Verlieben.
Ob als eleganter Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder generationenübergreifendes Investment: Dieses Seehaus am Faaker See ist ein echtes Juwel mit bleibendem Wert.
Tauchen Sie ein in das Gefühl von Freiheit, Natur und Geborgenheit – und lassen Sie sich von der Kraft dieses besonderen Ortes verzaubern.
Willkommen zu Hause.

Jetzt Besichtigungstermin sichern
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses einmalige Wohnerlebnis.
ATV-Immobilien GmbH
Tel: +43 676 6074134
E-Mail: office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.