

Baugrundstück in Niederfeld zu verkaufen



IMG_2978

Objektnummer: 141/82880

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Thening
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Facts:

Grundstücksgröße: ca. 2.000 m²

Fläche: ebenes Grundstück, rechteckig geschnitten

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Erschließung: vollständig erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Straße)

Bebauung: Kein Bebauungsplan - Bebauung nach OÖ Bauordnung im Rahmen der Umgebungsbebauung (Einzel-Doppel- oder Reihenhäuser möglich)

Besonderheiten:

*Baugrundstück ohne Bauverpflichtung

*Ebene Fläche - ideale Voraussetzungen für Projektentwicklung

*kein Bebauungsplan - flexible Gestaltungsmöglichkeiten nach §54 OÖ BauO

*Derzeit mit Altbestand - wird auf Wunsch entfernt.

*Sehr gute Infrastruktur & Anbindung

*Ruhige Wohngegend mit hohem Entwicklungspotential

Nutzungspotenzial (Es handelt sich um Vorschläge, Details nach Absprache mit der Gemeinde)

*Ideal für Reihenhausprojekt (6 Einheiten)

*Alternativ möglich 2-3 Doppelhäuser oder großzügiges Einfamilienhaus

*Option für teilweise Bebauung und Gartenfläche

Konditionen:

Kaufpreis für leeres Grundstück: € 800.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.