

Wohnung in Obervogau - 4 Zimmer, Balkon, Garage & Gartennutzung



Objektnummer: 623

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Obervogau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	119.900,00 €
Provisionsangabe:	

4.316,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

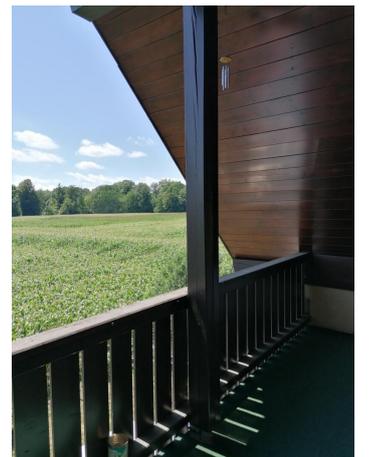
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





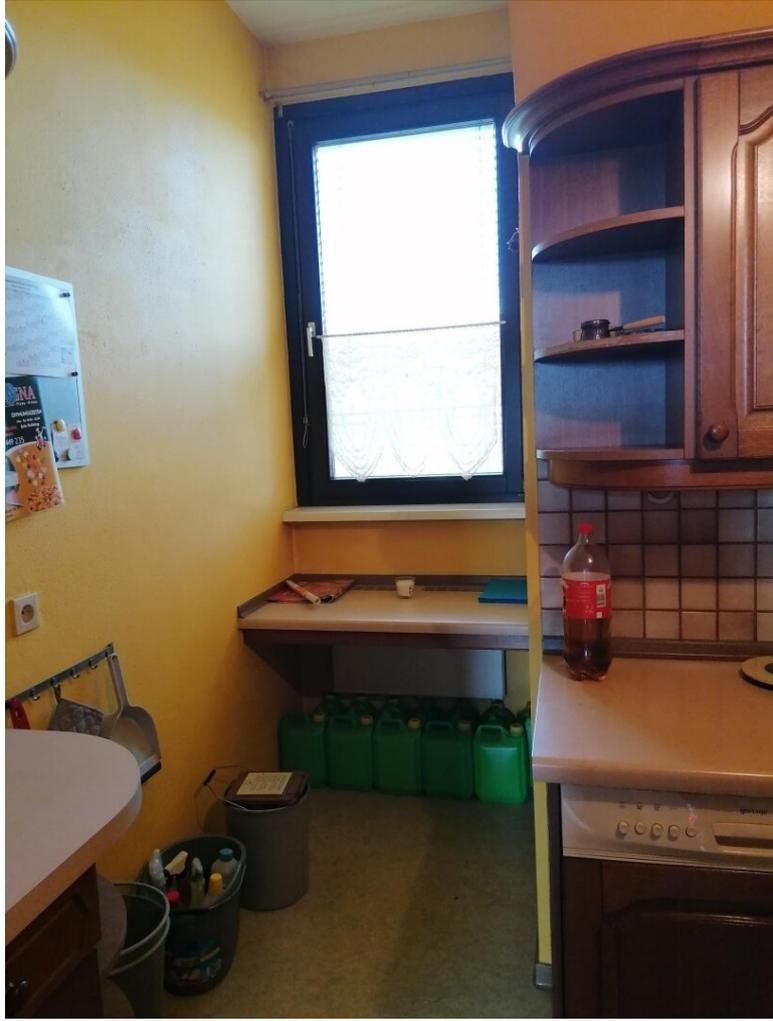




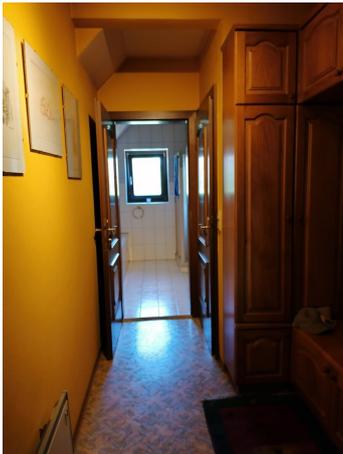
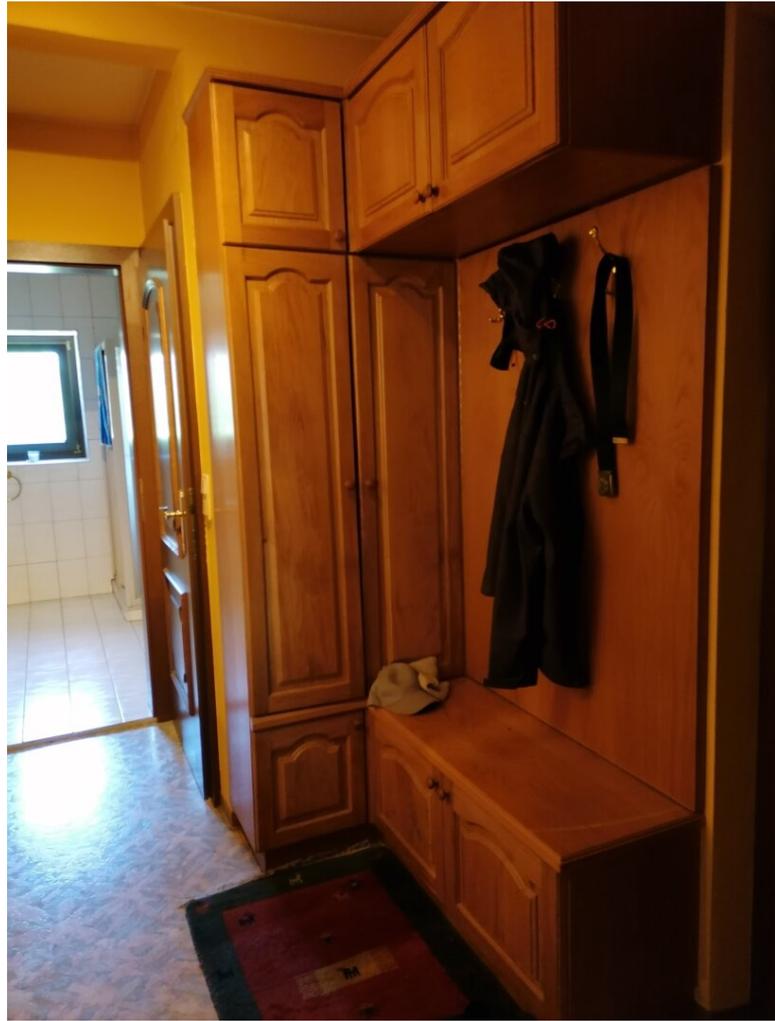


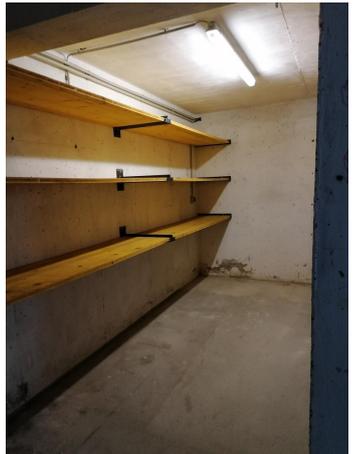
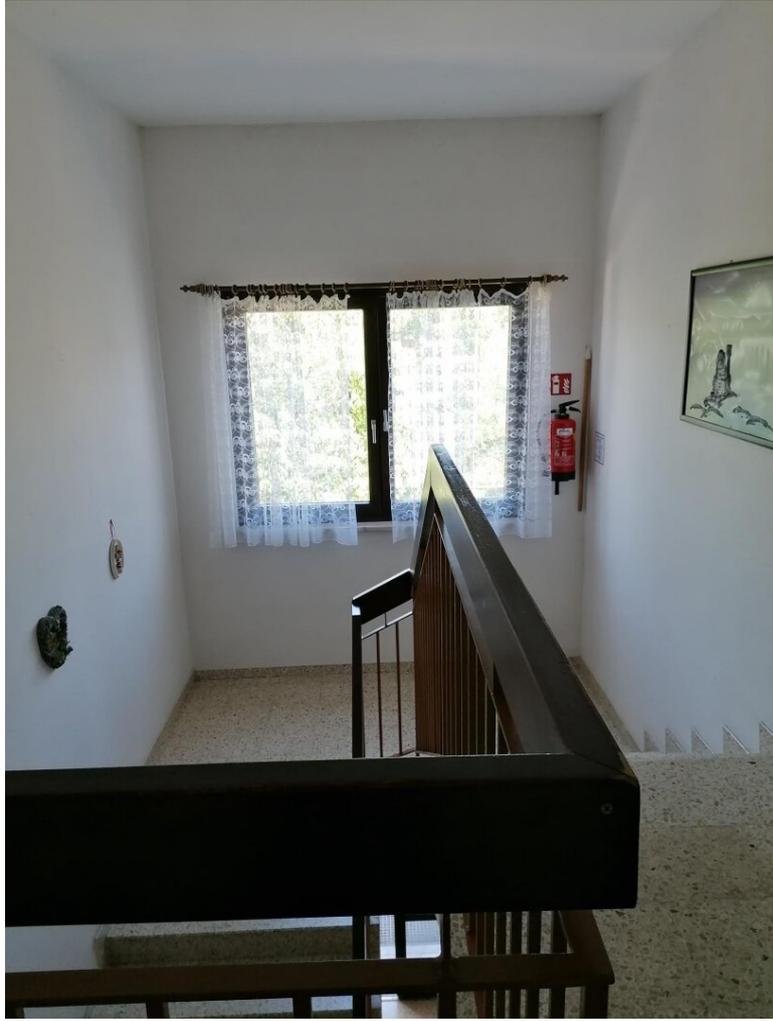
















Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten der Natur.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80 m² ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als Investitionsobjekt. Der Kaufpreis von nur 119.900,00 € macht diese Wohnung zu einem echten Schnäppchen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung . Eine Einbauküche ermöglicht es Ihnen, kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu genießen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Balkon, der Ihnen einen perfekten Platz im Freien bietet, um die frische Luft und die herrliche Aussicht zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein ihre Freizeit genießen oder einfach nur die Ruhe und den Frieden der Umgebung auf sich wirken lassen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Garage, die nicht nur Platz für Ihr Auto bietet, sondern Ihnen auch die lästige Parkplatzsuche erspart.

Die Nutzung des Gartens ermöglicht es Ihnen, sich mit der Natur zu verbinden und vielleicht sogar Ihre eigenen Pflanzen oder Gemüse anzubauen.

Die umweltfreundliche Pelletheizung sorgt für wohlige Wärme in den Wintermonaten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit dem Bus gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Region nutzen möchten – alles ist leicht erreichbar.

Obervogau ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort zum Leben. Die ruhige Lage und die umliegende Natur laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Genießen Sie die steirische Gastfreundschaft in den nahegelegenen Restaurants und erkunden Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und viele glückliche Stunden verbringen können.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Immobilie zu zeigen!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap