

#SQ - KLEINES GESCHÄFTSLOKAL IN FREQUENZLAGE!



Objektnummer: 20569

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1957
Nutzfläche:	28,26 m ²
Gesamtfläche:	28,26 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	109.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.857,04 €
Betriebskosten:	73,56 €
USt.:	14,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Geschäftslokal, ca. 28,26m² in Frequenzlage!

Die Räumlichkeiten bieten sich als Kosmetikstudio, Friseurstudio/Barber, Bürofläche oder Atelier an. Ein straßenseitiger Eingang sowie große Fensterfronten zur Straße sorgen für viel Aufmerksamkeit bei Laufkundschaft und dem vorbeifahrenden Verkehr.

Eckdaten im Überblick:

Nutzfläche: ca. 28,26m²

Zimmer: 1

WC: ja

Lift: ja

Kosten:

Kaufpreis: € 109.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap