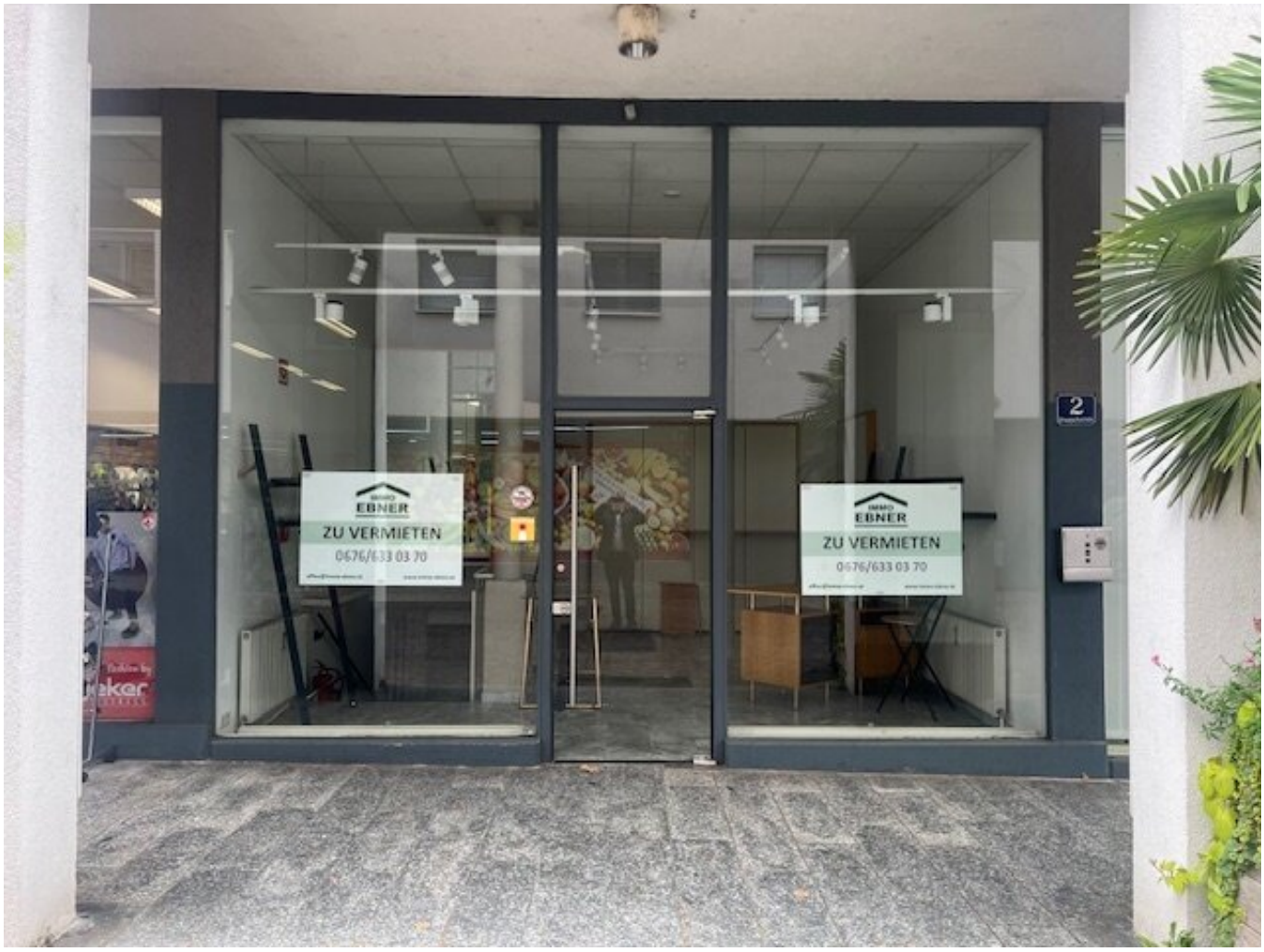
modernes Geschäftslokal - Innenstadt Villach



Objektnummer: 853

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	63,06 m²
Lagerfläche:	33,90 m²
Verkaufsfläche:	29,16 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	179,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



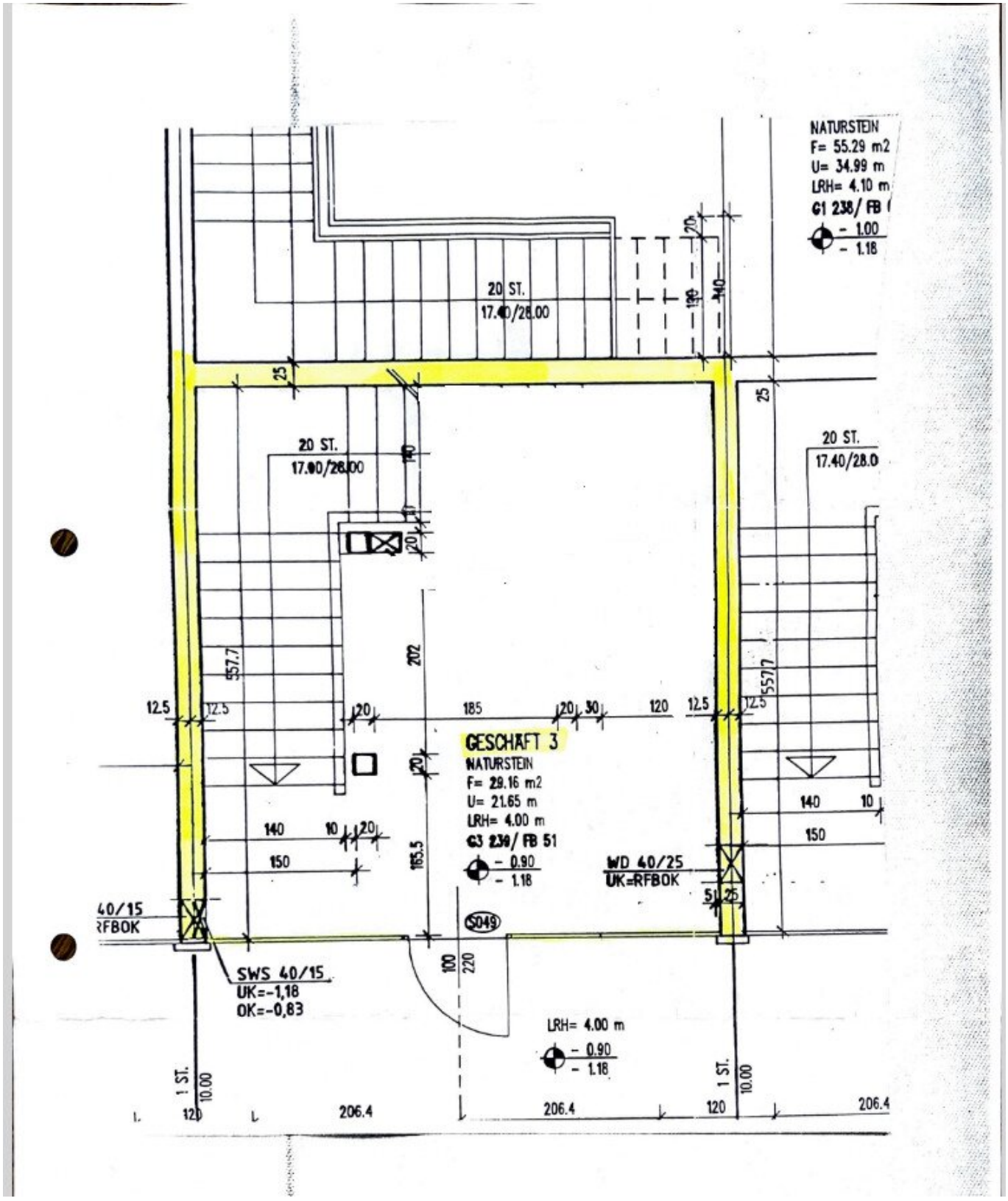
Hugo Ebner

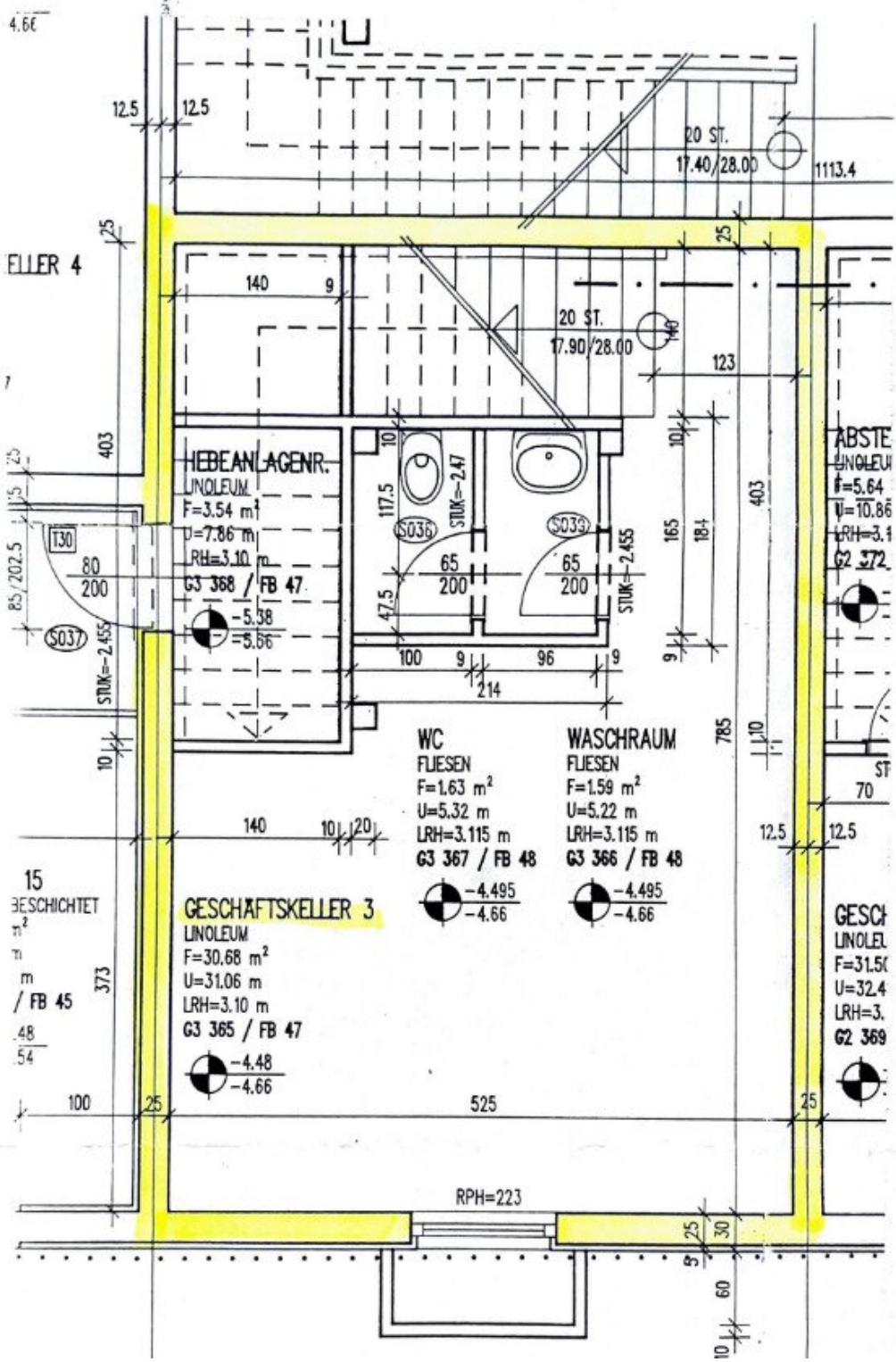
Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SALE


NATURSTEIN
F= 55.29 m2
U= 34.99 m
LRH= 4.10 m
G1 238/ FB
- 1.00
- 1.18
20 ST.
17.40/28.00
20 ST.
17.40/28.0
GESCHÄFT 3
NATURSTEIN
F= 29.16 m2
U= 21.65 m
LRH= 4.00 m
G3 239/ FB 51
- 0.90
- 1.18
WD 40/25
UK=RFBOK
SWS 40/15
UK=-1,18
OK=-0,83
LRH= 4.00 m
- 0.90
- 1.18
1 ST.
10.00
206.4
206.4
206.4
120
185
150
140
557.7
202
165.5
100
220


ELLER 4
HEBEANLAGENR.
LINOLEUM
F=3.54 m²
U=7.86 m
LRH=3.10 m
G3 368 / FB 47
-5.38
-5.66
WC
FLIESEN
F=1.63 m²
U=5.32 m
LRH=3.115 m
G3 367 / FB 48
-4.495
-4.66
WASCHRAUM
FLIESEN
F=1.59 m²
U=5.22 m
LRH=3.115 m
G3 366 / FB 48
-4.495
-4.66
GESCHÄFTSKELLER 3
LINOLEUM
F=30.68 m²
U=31.06 m
LRH=3.10 m
G3 365 / FB 47
-4.48
-4.66
20 ST.
17.40/28.00
20 ST.
17.90/28.00
1113.4
RPH=223
S036
S037
S039
STUK=2.47
STUK=2.455
T30

Objektbeschreibung

modernes Geschäftslokal in der Villacher Innenstadt

wurde lange Jahre als Damenboutique geführt

in den BK sind die Heizkosten schon enthalten

Laufzeit: auch unbefristet möglich !!

ca. 4 lfm Raumhöhe

Straßenseite - Schaufenster bis zur Deckenhöhe

FÜR GASTRONOMIE NICHT GEEIGNET !!!

Die Höhe des Vergebührungsbetrages - geht an das Finanzamt - hängt von der Laufzeit ab und

ist vom Mieter zu bezahlen.

Laufzeit 3 Jahre oder unbefristet = € 386,64

Laufzeit 5 Jahre = € 644,40

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap