

3-Zimmer-Wohnung in Thaur mit Terrasse im mediterranen Stil, Balkon & zwei Autoabstellplätzen



Objektnummer: 6957/153

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	510.000,00 €
Betriebskosten:	363,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

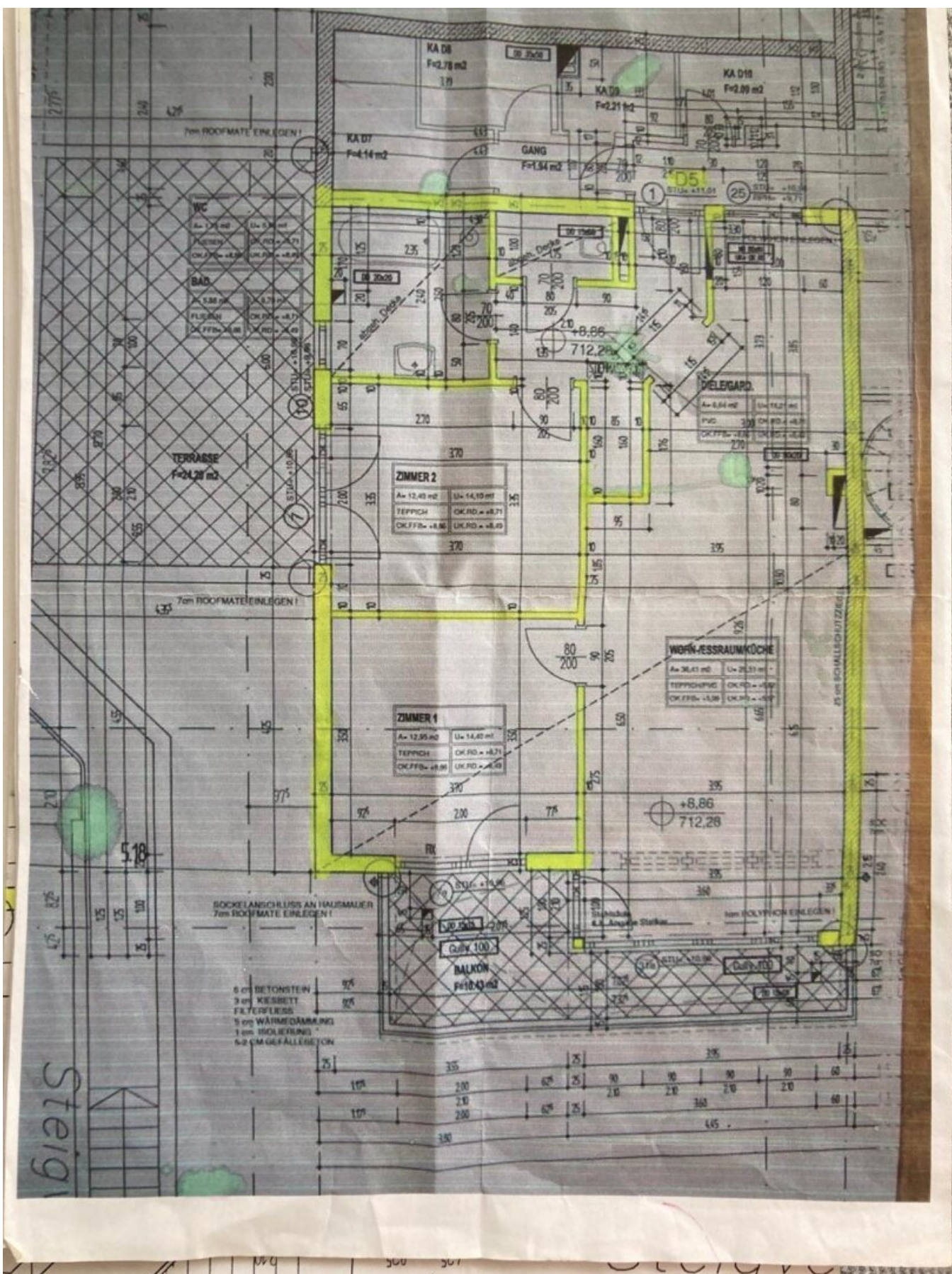
H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer der traditionsreichsten Gemeinden im Raum Hall/Innsbruck erwartet Sie diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** mit besonderem Wohngefühl. **Thaur**, bekannt für seine sonnige Hanglage, die alten Gemüsegärten und die Nähe zu Natur und Stadt, bietet Lebensqualität mit historischem Charakter – und die perfekte Umgebung für Ihr neues Zuhause.

Die Immobilie auf einen Blick:

- **Großzügige Terrasse (24 m²)** mit mediterranem Flair – ideal für laue Abende im Freien
- **Zusätzlicher Balkon (11 m²)** mit schönem Ausblick
- **Heller Wohn-/Essbereich** mit offener Küche
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- **Bad** mit schlichter, gepflegter Ausstattung
- **Kellerabteil direkt neben der Wohnung** – äußerst praktisch im Alltag
- **Tiefgaragenstellplatz & Freiparkplatz** inklusive

Die Wohnung überzeugt durch eine ruhige, angenehme Atmosphäre und **zeitlose Ausstattung** mit durchdachtem Grundriss. **Hochwertige Bodenbeläge** und gepflegte Oberflächen verleihen den Räumen eine zurückhaltende Eleganz.

Besonderheiten:

- Gute Anbindung an Innsbruck (auch öffentlich)
- Sofort verfügbar
- Gepflegte Wohnanlage mit angenehmer Nachbarschaft
- Nahversorger und Wanderwege in Gehdistanz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap