

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung in Traumlage am Fuße der Steinberge



Objektnummer: 7242/89

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,81 m ²
Nutzfläche:	34,81 m ²
Gesamtfläche:	131,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	34,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

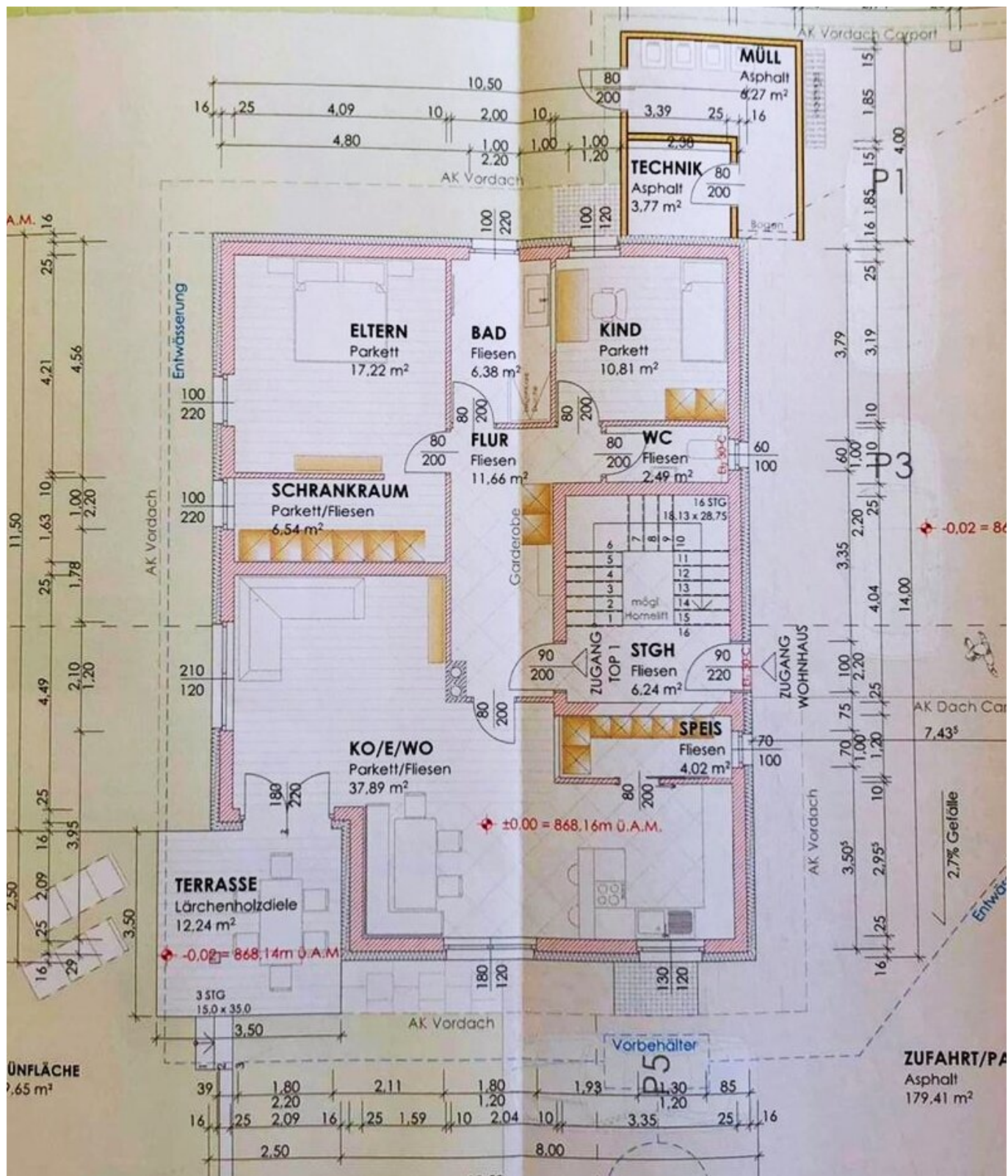


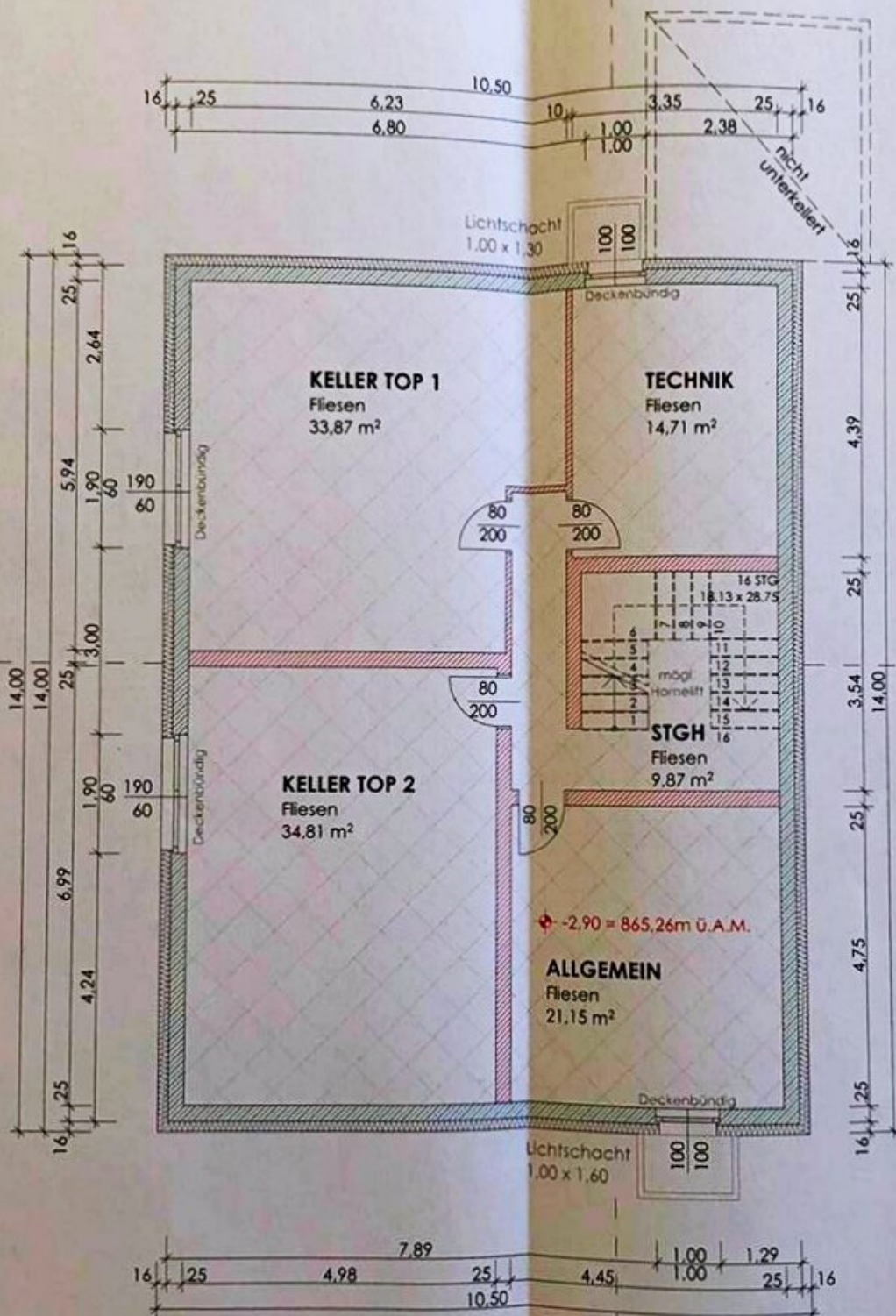
Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, im Herzen der Tiroler Alpen. Diese exquisite und neuwertige Etagenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 97 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Zudem gibt es noch einen beheizten Kellerraum mit 35 m² Fläche, welcher Ihnen viele Möglichkeiten zur Nutzung bietet.

Betreten Sie Ihre neue Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre verzaubern. Mit drei hellen Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Ob als gemütliches Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Ein weiterer Höhepunkt dieser Immobilie ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Tiroler Bergluft in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Freunden und Familie ein Glas Wein genießen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Umgebung auf sich wirken lassen. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungen sorgen für ein angenehmes und modernes Wohngefühl.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein großzügiger und belichteter Raum im Untergeschoss, welcher ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet ist und somit auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zwei Stellplätze im Carport und ein Lagerraum für Ski und Fahrräder komplettieren das Angebot.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in St. Ulrich am Pillersee bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil voller Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von der eigenen Wohnung in den Tiroler Alpen könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Miete: € 2.000,- zzgl. Betriebskosten € 350,- exkl. Stromkosten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Klinik <6.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap