

**Ihr Traum vom Eigenheim: 881m² Baugrund in
Graz-TOPLAGE !**



Objektnummer: 225

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

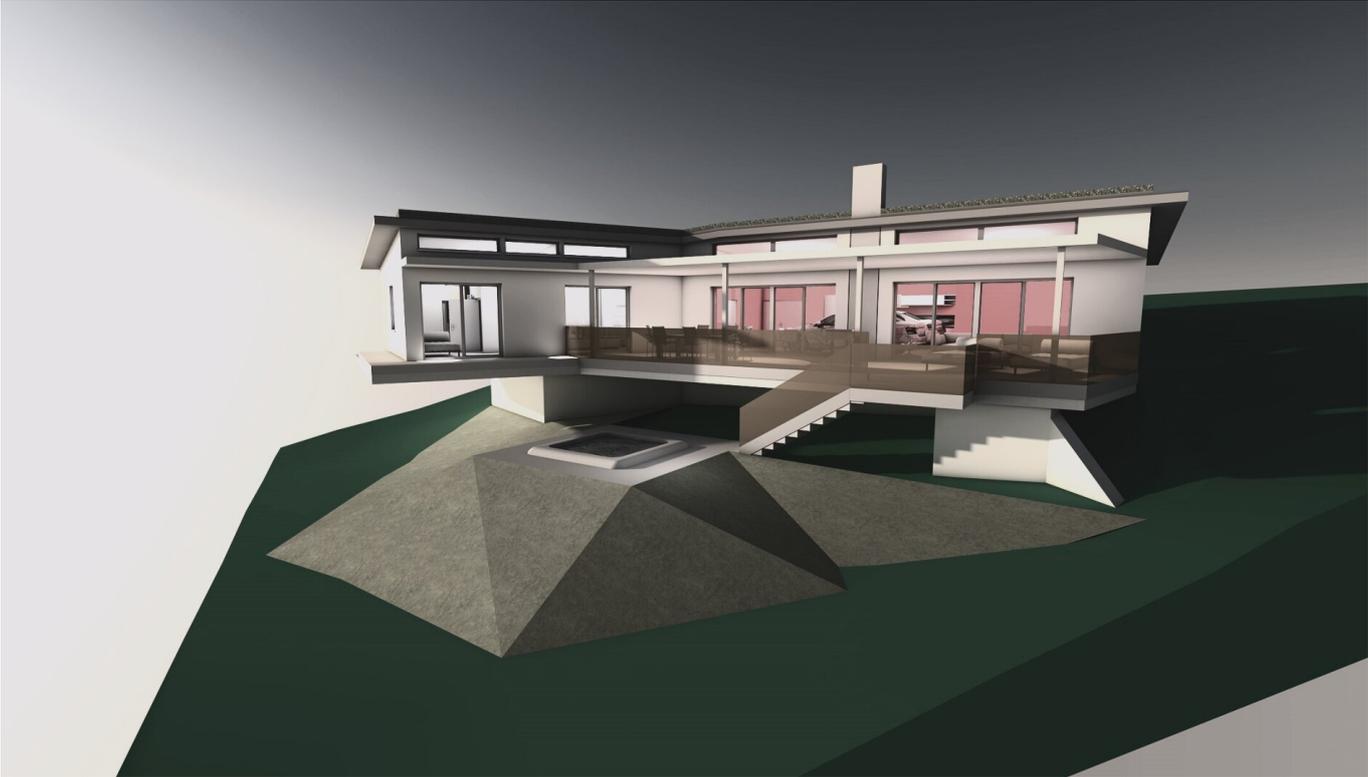
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Grundstücksdaten

- geneigter Baugrund
- lt. Grundbuch ca.881 m²
- lt. FLWI WR mit max Dichte 0,3

Zusätzlich kann zum Grundstück ein Bauprojekt (Planung) erworben werden

- siehe Projekt Vorentwurf

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap