

**4 Etagen Wohnkomfort! Attraktives Reihenhaus mit
Garten, 2 Terrassen & traumhaftem Ausblick – in ruhiger
Lage im 22. Bezirk**



Objektnummer: 5387/7216

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	115,36 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	23,74 m ²
Keller:	42,55 m ²
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



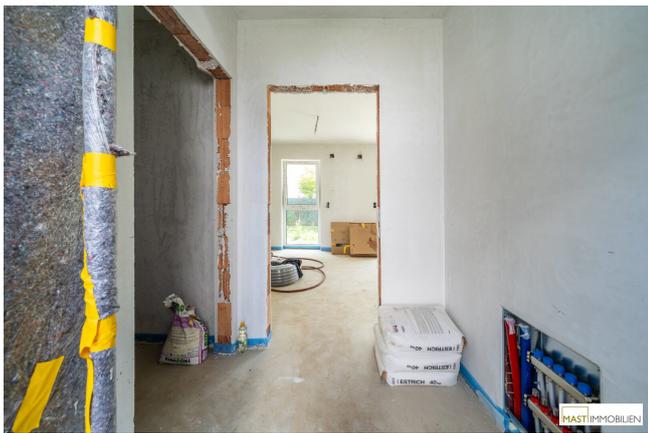
Stefanie Vidovic

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 664 967 65 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MAST IMMOBILIEN



MAST IMMOBILIEN



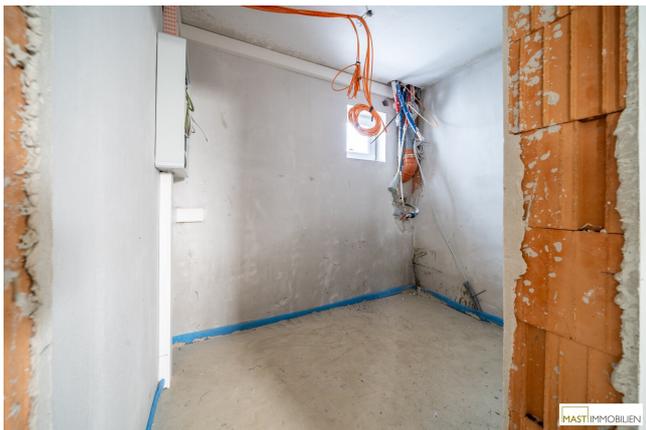
MAST IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

Du suchst ein Haus, das Platz, Stil und Wohnqualität auf höchstem Niveau vereint?

Dann wirst du dieses moderne Reihenhaus im 22. Bezirk lieben!

Auf **ca. 115 m² Wohnfläche** erstrecken sich insgesamt **4 Ebenen**, die durch ihre intelligente Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und sonnendurchflutete Wohnbereiche überzeugen. Der private **Garten** und die beiden **Terrassen** bieten zusätzlich viel Raum für Entspannung – mit einem **wunderschönen Ausblick ins Grüne**, den du täglich genießen wirst.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 115,36 m² Wohnnutzfläche auf vier Etagen
- 4 Zimmer
- Zwei Terrassen & eigener Garten
- Moderne Massivbauweise mit stilvollem Flachdach
- Großzügiger Grundriss mit viel Tageslicht
- Ruhige Wohnlage
- KFZ-Abstellplatz direkt vor der Tür

Das Reihenhaus wird belagsfertig verkauft. Eine Schlüsselfertig-Option ist möglich! Aufpreis ab € 30.000,00.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Lage

Das Haus befindet sich in einer charmanten und ruhigen Seitengasse – eine Gegend, die vor allem durch ihre grüne Umgebung und die gute Erreichbarkeit punktet.

Ob Spaziergänge, Freizeit am Wasser oder sportliche Aktivitäten – in der nahen Umgebung findest du alles, was das Leben im Grünen attraktiv macht.

Golfliebhaber aufgepasst: Der beliebte Golfclub Süßenbrunn liegt nur wenige Minuten entfernt!

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit dem Auto bist du in etwa 15 Minuten in der Wiener Innenstadt, und auch der Bahnhof Süßenbrunn ist schnell erreichbar.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiters möchten wir Sie über unsere Tätigkeit als **Doppelmakler gemäß § 17 Maklergesetz** informieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap